

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Calpe, Alicante

569.000€



### EXKLUSIVE VILLA ZU VERKAUFEN

Entdecken Sie diese prächtige Villa im mediterranen Stil, die sich in einer der exklusivsten Gegenden von Calpe befindet. Seine strategische Lage ermöglicht einen einfachen Zugang zum Stadtzentrum und den schönen Stränden zu Fuß. Darüber hinaus sind Supermärkte und Restaurants weniger als 2 Minuten mit dem Auto entfernt, was für Komfort im Alltag sorgt.

Ausrichtung und Aussicht Mit einer ausgezeichneten Südwestausrichtung genießt dieses Anwesen Sonnenschein von Sonnenaufgang bis Sonnenuntergang und schafft den ganzen Tag über eine helle und warme Atmosphäre. Die Aussicht auf den ikonischen Peñón de Ifach, das Meer und die spektakulären Sonnenuntergänge über den Bergen ist einfach unvergleichlich.

Wohnungsaufteilung Diese freistehende Villa mit einer bebauten Fläche von 192 m<sup>2</sup> verteilt sich auf zwei Etagen:

Erdgeschoss (66 m<sup>2</sup>): Garage und Abstellraum, ideal für zusätzlichen Stauraum.

Erdgeschoss (125,90 m<sup>2</sup>):

Verglaste Terrasse mit Blick auf das Meer und den Felsen.

Geräumiges Wohn-Esszimmer.

Separate Küche mit Hauswirtschaftsraum und Zugang zu einer schönen Terrasse.

3 Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad

 3 Schlafzimmer  
 951m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer  
 Schwimmbad

 192m<sup>2</sup> Baugröße