

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Mijas, Málaga

1.495.000€



Diese außergewöhnliche Villa mit Süd-Ausrichtung befindet sich in der ruhigen Gegend von Buena Vista, Mijas, und vereint Luxus und Komfort auf höchstem Niveau. Nur wenige Minuten von allen Annehmlichkeiten entfernt und nur 20 Minuten von der pulsierenden Stadt Marbella, bietet dieses Anwesen eine erstklassige Lage. Mit modernem Design erstreckt sich die Villa über drei Etagen und besticht durch beeindruckende Panoramablicke auf das Meer und die Berge – eine Aussicht, die durch zukünftige Bebauungen nicht beeinträchtigt wird.

Beim Betreten des Hauses fällt sofort der offene Wohn- und Essbereich ins Auge, der mit hohen Decken, einer Galerie und großen Fenstern für eine helle und einladende Atmosphäre sorgt. Die angrenzende, voll ausgestattete Küche im offenen Konzept ist ideal für gesellige Abende und entspanntes Kochen. Zudem verfügt das Erdgeschoss über ein Gästezimmer und ein Gästebad für zusätzlichen Komfort.

Das Obergeschoss ist als Rückzugsort konzipiert, mit einer großzügigen Master-Suite, die einen atemberaubenden Meerblick bietet, sowie zwei weiteren komfortablen Gästezimmern und einem stilvollen Gästebad. Das Untergeschoss bietet einen vielseitig nutzbaren Raum, der sich ideal als Fitnessbereich, Stauraum oder für individuelle Gestaltungswünsche eignet.

Das Anwesen erstreckt sich über ein großzügiges 922 m<sup>2</sup> großes Grundstück und verfügt über einen privaten Swimmingpool sowie weitläufige Außenbereiche, die eine ruhige Oase zum Entspannen schaffen. Ein privater Carport gehört ebenfalls zur Villa, während Klimaanlage, Zentralheizung und Einbauschränke für maximalen Wohnkomfort sorgen.

Erbaut im Jahr 2022, überzeugt diese Villa nicht nur durch ihr modernes und stilvolles Design, sondern auch durch ihre

 4 Schlafzimmer

 3 Badezimmer

 346m<sup>2</sup> Baugröße

 922m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad