

## 2 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Cojayar, Granada

229.500€



Dieses individuell gestaltete 120 m<sup>2</sup> große Cortijo mit zwei Schlafzimmern, mit einem Bach als Grenze und eingebettet in einem geschützten Tal mit viel Sonnenschein, liegt zwischen den Dörfern Murtas und Cojáyar. Der Zugang erfolgt über einen gut ausgebauten Weg, ist also privat und nicht einsehbar. Dieses netzunabhängige Anwesen wäre perfekt für jemanden, der autark sein möchte, da es keinen Wassermangel gibt und der derzeitige Eigentümer das 14.000 m<sup>2</sup> große Land aktiv bewirtschaftet.

Das Anwesen war früher eine Getreidemühle und viele der ursprünglichen Räume und Ausstattungsmerkmale sind noch vorhanden.

Das Cortijo besteht aus einer breiten Eingangshalle, die zu zwei Doppelzimmern mit Platz für Kleiderschränke usw. führt. Jedes Schlafzimmer hat Türen, die zur hinteren Terrasse führen. Vom Flur aus gelangt man auch zu einem großen Familienbadezimmer mit einer Dusche über der Eckbadewanne, einer begehbaren Speisekammer und dem Eingang zum offenen Küchen-/Essbereich. Ein eingebauter Holzofen im Flur heizt auch das Wohnzimmer. Die Schlafzimmer und das Badezimmer verfügen über eine Gaszentralheizung.

Die Küche ist hell und luftig, verfügt über Einbauschränke, einen Gasherd, viel Arbeitsfläche und einen freistehenden Holzofen. Der kreisförmige Essbereich verfügt über feste Steinsitze rund um den zentralen Esstisch. Durch einen Backsteinbogen gelangt man in den Wohnbereich mit Eckbüroräumen unter einem weiteren Bogen. Sowohl das Wohnzimmer als auch die Küche verfügen über Doppeltüren, die auf eine große umlaufende Veranda führen, über der Weinreben wachsen. In der Ecke befindet sich ein gefliestes Becken mit fließendem Quellwasser. Die Aussicht auf das Tal und die umliegenden Berge ist von hier aus atemberaubend.

Die alte Mühle, 130 m<sup>2</sup> groß, besteht aus mehreren Räumen unter dem Haus, von denen einer derzeit als Werkstatt genutzt wird. Der Mühlenraum verfügt über zwei originale Mahlsteine. Der steinerne Wasserlaufweg existiert noch immer und ist ein herausragendes Merkmal. Neben dem Haus, über der Mühle, befindet sich eine überdachte Ruine mit zwei Säulen. Außerdem gibt es einen großen, überdachten Kleiderbügel zur Aufbewahrung von Maschinen.

- |   |   |   |
|---|---|---|
| 2 Schlafzimmer  | 1 Bad   | 120m <sup>2</sup> Baugröße                            |
| 14.000m <sup>2</sup> Grundstücksgröße                   | <input checked="" type="checkbox"/> An Land streamen      | <input checked="" type="checkbox"/> Einfacher Zugriff |
| <input checked="" type="checkbox"/> Süd-Ost-Ausrichtung | <input checked="" type="checkbox"/> Wasserdepot           | <input checked="" type="checkbox"/> Olivenhain        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nebengebäude        | <input checked="" type="checkbox"/> Geschlossene Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Bergblick         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Holzöfen            | <input checked="" type="checkbox"/> Parkplatz             | <input checked="" type="checkbox"/> Obstbäume         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Acequia-Rechte      | <input checked="" type="checkbox"/> Sehr privat           | <input checked="" type="checkbox"/> Zentralheizung    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mandelhain          | <input checked="" type="checkbox"/> Zitrusfruchtbäume     | <input checked="" type="checkbox"/> Reife Gärten      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrassengrundstück | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse              | <input checked="" type="checkbox"/> Zugang zum Auto   |