

4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Catral, Alicante

385.000€



Jl Morales Real Estate freut sich, dieses geräumige Familienhaus im ruhigen Umland von Catral auf dem Markt anzubieten. Die Immobilie befindet sich an einer vollständig asphaltierten Straße ohne Durchgangsverkehr und bietet somit Ruhe und Komfort. Die 150 m² Wohnfläche sind gut aufgeteilt. Beim Betreten des Hauses über die Veranda/Terrasse gelangt man in den Flur. Rechts befindet sich das große Wohnzimmer/Esszimmer mit einem dekorativen Kamin. Angrenzend gibt es einen Teil der Terrasse, der verglast wurde und nun als sehr funktionaler Raum dient, der mit einem Pelletofen beheizt wird. Weiter entlang des Flurs befindet sich die voll ausgestattete Küche mit separatem Hauswirtschaftsraum. Es gibt vier Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken, wobei das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Bad und ein Ankleidezimmer verfügt. Ein großes Familienbadezimmer mit separater Dusche vervollständigt den Innenbereich. Im Außenbereich gibt es einen privaten Pool (10x5 m) mit einer großzügigen Sonnenterrasse, die auch Schatten durch eine Pergola mit ausziehbaren Markisen bietet. Auf der gegenüberliegenden Seite des Pools befindet sich eine große, maßgeschneiderte Sommerküche mit angrenzendem Essbereich und einem voll ausgestatteten Bad. In der Nähe des Eingangs gibt es einen Carport, und im hinteren Teil des Grundstücks gibt es eine Rasenfläche aus Kunstrasen sowie ein Holzlagerhaus. Das 2000 m² große Grundstück ist mit Schotter für eine einfache Pflege bedeckt und bietet eine Vielzahl von Palmen, Obstbäumen und Sträuchern. Weitere Vorteile der Immobilie sind die zentrale Klimaanlage (Heizung und Kühlung), die Gaszentralheizung, Solarpanels, elektrische Eingangstore und ein genehmigtes Abwassersystem. Die Immobilie befindet sich nur eine kurze Autofahrt vom Zentrum von Catral entfernt, wo Sie alle nötigen Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Bars und Restaurants finden, und der Flughafen Alicante ist in nur 30 Minuten erreichbar. Diese Immobilie bietet die perfekte Kombination aus ländlichem Leben und der Nähe zu modernen Annehmlichkeiten.

 4 Schlafzimmer
 2.000m² Grundstücksgröße

 3 Badezimmer
 Schwimmbad

 169m² Baugröße