

## 2 Schlafzimmer Höhlenhaus zu verkaufen in Eivissa, Ibiza

395.000€



Im Herzen von Dalt Vila, auf der charmanten Insel Ibiza, bietet dieses neu renovierte Stadthaus eine perfekte Kombination aus modernem Komfort und historischem Charme. Mit einer gebauten Fläche von 62m<sup>2</sup> und einem Grundstück von 60m<sup>2</sup> ist diese Eigenschaft ideal für diejenigen, die eine funktionale Residenz gut in einem der emblematischsten Bereiche der Balearen gelegen.

Das Gehäuse verfügt über zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken, die eine effiziente Lagerung und sauberes Design bieten. Darüber hinaus haben Sie eine volle Badewanne und ein zusätzliches Badezimmer für zusätzlichen Komfort. Die offene Konzeptküche ist komplett ausgestattet.

Unter den herausragenden Eigenschaften ist die Klimaanlage, die eine komfortable Umgebung im Laufe des Jahres gewährleistet, und die Glasfaser-Internetverbindung, ideal für diejenigen, die High-Speed-Konnektivität benötigen. Die Immobilie ist vollständig mobilisiert und verfügt über ein Alarmsystem für mehr Sicherheit.

Die Lage ist außergewöhnlich, in der Nähe einer breiten Palette von Dienstleistungen und Annehmlichkeiten. Es ist in der Nähe von Geschäften, Restaurants, Schulen, Kinderparks und dem Hafen, sowie nur wenige Gehminuten vom Meer und dem Strand entfernt. Es hat auch einen einfachen Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln, was es zu einer praktischen Option für Bewohner und Besucher macht. Mit Blick auf die Straße und eine Umgebung voller Geschichte und Kultur ist dieses Haus eine einzigartige Gelegenheit, in einem der beliebtesten Orte in Ibiza zu leben.

 2 Schlafzimmer  
 60m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 1 Bad

 62m<sup>2</sup> Baugröße