Spain Property Portal

6 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Denia, Alicante

1.060.000€

Entdecken Sie Luxus und Komfort in dieser charmanten freistehenden Villa in der angesehenen Gegend von Las Rotas, Dénia. Diese Immobilie befindet sich auf einem städtischen Grundstück von 1.229 m², mit einem angrenzenden geschützten Grundstück von 4.338 m², das zum Naturpark Montgó gehört, insgesamt ca. 5.500 m². Diese privilegierte Lage bietet eine unvergleichliche natürliche Umgebung, mit teilweisem Blick auf das Meer und den beeindruckenden Montgó.

Der Außenbereich des Hauses ist von mehreren Terrassen und Gärten umgeben, die einen mediterranen Charme versprühen, mit einem großen privaten Swimmingpool, der perfekt ist, um das sonnige Wetter zu genießen. Der Grillplatz ist ideal für Familienfeste und geselliges Beisammensein, während der Vorplatz diesem herrlichen Anwesen eine sportliche Note verleiht. Im Garten gibt es zahlreiche Obstbäume und Sitzgelegenheiten für entspannende Momente.

Die Villa erstreckt sich über vier Etagen und bietet geräumige und helle Innenräume. Im Halbsouterrain befinden sich zwei große Abstellräume, eine Gästewohnung mit Gäste-WC und eine geschlossene Garage. Diese Ebene eignet sich hervorragend für den Empfang von Besuchern oder als zusätzliche Abstellfläche.

Das Erdgeschoss wird über eine Terrasse erschlossen. Hier befindet sich das Herzstück des Anwesens, ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, ein separates Esszimmer und eine große, unabhängige Küche. Auf dieser Etage befinden sich auch drei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und ein komplettes Bad. Die großen Fenster und Schiebetüren lassen natürliches Licht in die Räume einfallen und schaffen eine warme und einladende Atmosphäre.

Über die Treppe gelangt man in den ersten Stock, wo sich das Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum und eigenem Bad befindet. Außerdem gibt es ein weiteres Schlafzimmer und ein zweites Bad. Diese Etage ist so konzipiert, dass sie maximalen Komfort und Privatsphäre bietet.

Im Obergeschoss befindet sich eine Sonnenterrasse mit Panoramablick auf das Meer und die natürliche Umgebung von Montgó. Dieser Raum ist ideal, um sich zu entspannen und die atemberaubende Aussicht zu genießen.

- 6 Schlafzimmer
- 4 Badezimmer
- 426m² Baugröße
- 5.500m² Grundstücksgröße