

5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Moraira, Alicante

1.775.000€



LUXUS-NEUBAU-VILLA IN MORAIRA

Neubau-Luxus-Villa mit den besten Qualitäten, und nur wenige Gehminuten von den schönen Stränden und dem Zentrum von Moraira.

Diese luxuriöse Villa ist über 3 Etagen verteilt: im Erdgeschoss (147,30m²) gibt es ein großes helles Wohnzimmer neben der offenen Küche mit Kochinsel, ein Gäste-WC und ein Schlafzimmer mit Bad en-suite. Auf der Außenseite dieser Etage befinden sich der Swimmingpool und der Grillplatz.

Dann geht es hinauf in das Obergeschoss (133,65m²), wo sich 3 geräumige Zimmer mit eigenem Bad befinden. Schließlich das Kellergeschoss, wo es zu einer Doppelgarage und Waschküche führt.

EXTRAS: Technisches Tischlerhandwerk mit Sicherheitsglas, komplette Küche mit Siemens-Geräten, komplette Bäder und Armaturen der Marke Roca, LED-Beleuchtung, aerothermisches System für Warmwasser und Fußbodenheizung, kanalisierte Klimaanlage (warm und kalt) im ganzen Haus, Sonnenkollektoren, Einbauschränke, elektrische Rollläden, Innenalarm, Vorinstallation von Außenalarm und Sicherheitskameras. Rechteckiger Pool mit Überlaufsystem von 12x4,5 Metern, Grillplatz von 22m², Waschküche, fertiger Garten.

Automatische Zugangstüren.

Energie-Klassifizierung A.

Südliche Ausrichtung.

Moraira ist eine kleine Stadt mit guten Restaurants, Bars und vielen Supermärkten in der Nähe.

 5 Schlafzimmer
 1.003m² Grundstücksgröße

 4 Badezimmer
 Schwimmbad

 370m² Baugröße