

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Orihuela, Alicante

816.000€



### NEU GEBAUTE VILLA IN LAS FILIPINAS

Neubau einer spektakulären Luxusvilla auf einer Etage auf einem Grundstück von 1765m<sup>2</sup>, mit Terrasse, privatem Solarium, großem Garten mit Pool und Parkplatz abseits der Straße.

Das Grundstück hat eine Neigung, die es ermöglicht, das Haus oben zu platzieren, um ein Gefühl von spektakulärer Geräumigkeit und eine klare Aussicht von allen Zimmern zu bieten.

Diese Villa verfügt über 3 Doppelschlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad und die anderen 2 mit einer überdachten Terrasse auf der Rückseite. In den Gemeinschaftsräumen befinden sich ein Vollbad, eine Toilette, ein Waschraum und ein großes Wohn-Esszimmer mit offener Küche.

Alle Räume sind auf die vordere Terrasse (85m<sup>2</sup>) ausgerichtet, die über einen 56m<sup>2</sup> großen Infinity-Pool mit zwei Bereichen verfügt, einem Standard-Badebereich mit einer maximalen Tiefe von 1,29m<sup>2</sup> und einem Wasserbereich für die Kleinsten der Familie.

Zusätzlich wurde das Haus mit einer 70 m<sup>2</sup> großen Sonnenterrasse ausgestattet, von der aus man einen weiten Blick über das Grundstück hat und in der man einen Chill-Out-Bereich einrichten kann, in dem man die warmen Sommernächte in einem privateren Bereich genießen kann.

Im hinteren Teil des Hauses befindet sich eine zweite überdachte Terrasse, die sich ideal für ein abgelegenes Esszimmer eignet. In diesem Bereich befindet sich auch ein Parkplatz mit einer Kapazität für 5 Autos.

 3 Schlafzimmer  
 1.765m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 3 Badezimmer  
 Schwimmbad

 152m<sup>2</sup> Baugröße