

4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Calpe, Alicante

998.000€



Moderne und funktionale Villa, bezugsfertig.

Wir präsentieren Ihnen diese unglaubliche, neu gebaute Villa in einer privilegierten Gegend von Calpe, nur wenige Gehminuten von den Stränden und dem Stadtzentrum entfernt, mit flachem und bequemem Zugang. In der unmittelbaren Umgebung befinden sich Restaurants, Supermärkte und Cafés, die Komfort und Freizeitmöglichkeiten bieten. Die Lage dieser Villa zeichnet sich durch ihre hervorragende Sonneneinstrahlung den ganzen Tag über aus, ideal, um das mediterrane Klima zu genießen.

Das Grundstück ist flach und hat eine Fläche von 607,34 m², mit privatem Pool und Parkplatz. Die gesamte Baufläche der Immobilie, einschließlich Terrassen und Pergolen, beträgt 200,34 m², während die Nutzfläche 166,65 m² beträgt. Das Haus ohne Terrassen und Pergolen hat eine bebaute Fläche von 120,73 m² und eine Nutzfläche von 106,01 m².

Verteilung der Villa:

- Erdgeschoss: Zugang über einen eleganten Flur, offenes Wohn-Esszimmer, moderne Küche mit Insel, Waschküche, ein geräumiges Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer. Die Innentreppe führt in das Obergeschoss.
- Obergeschoss: Drei Doppelzimmer, zwei Badezimmer (eines davon en-suite) für maximalen Komfort.

Ausstattung und wichtige Merkmale:

- Klimaanlage warm/kalt

 4 Schlafzimmer
 607m² Grundstücksgröße

 3 Badezimmer
 Schwimmbad

 200m² Baugröße