

## 4 Schlafzimmer Villa für Langzeitmiete in Sant Antoni de Portmany, Ibiza

14.000€ p/m



Bitte kontaktieren Sie uns per E-Mail, telefonisch können wir Ihnen nicht weiterhelfen. Fantastische Villa in der Nähe von San Antonio mit Meerblick und mit TOURISTISCHER LIZENZ. Das Haus verfügt über vier Schlafzimmer, drei Badezimmer, eine voll ausgestattete Küche mit allen Geräten, ein Wohnzimmer mit direktem Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Essbereich. Das Haus ist durch eine Treppe in zwei Ebenen unterteilt. Pool, Hängematten und Grill zum Entspannen. Das Haus ist komplett ausgestattet, eingezäunt mit automatischem Eingang und in gutem Zustand. Das Haus ist im mediterranen Stil eingerichtet. Ruhige und familiäre Wohngegend. Fünf Minuten vom Strand entfernt und in der Nähe der schönsten Strände der Gegend wie Cala Salada und Cala Bassa, die nur wenige Autominuten entfernt sind. Das ideale Haus, um Urlaub mit der Familie oder Freunden zu verbringen. Der Preis beinhaltet die Garten- und Poolpflege und -reinigung einmal pro Woche. Dieses Haus hat eine touristische Lizenz, sehr gute Investitionsmöglichkeit! Für die gesamte Sommersaison von 6 Monaten ist es 85.000 € (inkl. MwSt.), 5.000 € Kautions und 10.000 € Agenturgebühr plus MwSt. Für die Jahresmiete 95.000 €, plus 5.000 € Kautions und 10.000 € Vermittlungsgebühr plus MwSt. Die Nebenkosten (Wasser, Strom und WLAN) sind separat zu zahlen. DIE VORAUSZAHLUNG WIRD IN EINER ODER MAXIMAL ZWEI RATEN ERBETEN. Um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, müssen Sie uns zunächst die folgenden Informationen mitteilen und uns über diese Ankündigung schriftlich kontaktieren: Wer wird in der Wohnung wohnen? Anzahl Erwachsene? Kinder? Haustiere? Wie viele und welche Art von Haustieren? Und welche Arbeit haben sie genau, jährliche Arbeit mit Gehaltsabrechnungen? Selbstständig? Wir benötigen diese Informationen, damit der Eigentümer uns einen Besichtigungstermin vereinbaren kann. Vielen Dank, wir vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin. Bitte kontaktieren Sie uns per E-Mail, wir vereinbaren gerne mit Ihnen einen Besichtigungstermin. Wir haben weitere Häuser, Wohnungen, Villen, Bauernhöfe, Gewerbeflächen und Grundstücke zur Miete und zum Verkauf auf der Insel. Vielen Dank, dass Sie uns als Ihre Immobilienagentur auf Ibiza in Betracht gezogen haben.

 4 Schlafzimmer  
 1.100m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 3 Badezimmer  
 Schwimmbad

 220m<sup>2</sup> Baugröße