

Handelsimmobilie für Langzeitmiete in Valencia, Valencia

1.500€ p/m



Prächtige, betriebsbereite Räumlichkeiten werden übertragen. Bar-Cafeteria mit sehr guter Jahresrentabilität.

Es verfügt über eine Fläche von 117 m², die mit der Abrechnung beginnen kann. Kapazität 66 Personen (innen) und auf der Terrasse 48 Personen (Kapazität für 14 Tische).

Ausgezeichnete Lage, Universitätsviertel, stark frequentierter Bereich von Menschen, Fachleuten, Studenten, nur wenige Meter von der Avenida Blasco Ibáñez entfernt.

Die Räumlichkeiten verfügen über eine Lizenz für ein Restaurant und eine Terrasse.

Voll ausgestattet, um als Fast-Food-Restaurant (wie Pizzeria, Hamburger-Restaurant, Tapas, Mittagessen) zu fungieren, verfügt es über eine große Kühlkammer. Voll klimatisiert und sehr gepflegt,

Derzeit wird es als Hamburger-Restaurant betrieben.

Das Restaurant verfügt über eine voll ausgestattete Küche (rationeller Ofen, Pizzaofen, Kühlschränke, Edelstahlmöbel), zwei Toiletten für die Öffentlichkeit (eine davon für Personen mit eingeschränkter Mobilität) und einen Abstellraum.

Die Küche und die Geräte sind in einwandfreiem Zustand. Der Rauchabzug wurde vor weniger als einem Jahr komplett saniert.

Die Räumlichkeiten sind eine ausgezeichnete Gelegenheit, um die Investition kurzfristig zurückzufordern, da sie in der

 0 Schlafzimmer

 0 Badezimmer

 117m² Baugröße