

## 6 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Valencia, Valencia

840.000€



Erstklassige Investitionsmöglichkeit: Gebäude zum Verkauf in Plaza de la Creu del Canyamelar, El Cabanyal

Nutzen Sie diese außergewöhnliche Gelegenheit, in ein fast fertiggestelltes Gebäude zu investieren, das aus einem Erdgeschoss und zwei weiteren Stockwerken besteht. Dieses Objekt befindet sich im äußerst begehrten Viertel El Cabanyal und bietet einen privaten Zugang und eine erstklassige Lage, was es zu einer hervorragenden Investition für Wohn- oder Geschäftszwecke macht.

Eigenschaften der Immobilie:

Erdgeschoss (83 m<sup>2</sup>): Derzeit für die Nutzung als Restaurant lizenziert, kann dieser vielseitige Raum leicht wieder seinem ursprünglichen Wohnzweck zugeführt werden. Die angrenzende Einheit im Erdgeschoss behält ihren Wohnzweck bei und bietet zukünftigen Mietern Flexibilität. Das Potenzial für die Nutzung sowohl für Geschäfts- als auch für Wohnzwecke ist immens.


Erster Stock (112 m<sup>2</sup>): Geräumig und hell, mit zwei Doppelzimmern, einem kompletten Badezimmer und einer großen Küche mit direktem Zugang zu einer weitläufigen Terrasse. Von der Terrasse aus gelangt man auch in einen großzügigen Abstellraum, der Komfort und Funktionalität vereint und sich perfekt für das Familienleben eignet.

Zweiter Stock: Diese Etage ist in zwei modernisierte und gut gepflegte Einheiten unterteilt:

Einheit 1 (56 m<sup>2</sup>): Enthält drei Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und eine Küche.


Einheit 2 (46 m<sup>2</sup>): Ebenfalls mit drei Schlafzimmern, einem kompletten Badezimmer und einer Küche.

 Virtuelle Tour ansehen

 324m<sup>2</sup> Baugröße

 6 Schlafzimmer

 170m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 6 Badezimmer