

## 5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Marbella, Málaga

3.495.000€

Diese moderne 5-Zimmer-Villa befindet sich im Herzen des renommierten Golf Valley von Nueva Andalucía und bietet ein unvergleichliches Wohnerlebnis innerhalb der exklusiven gated community von Los Olivos, nur wenige Minuten von Golfplätzen wie Aloha, Los Naranjos, Las Brisas und La Quinta entfernt. Mit einer rund um die Uhr besetzten Sicherheit direkt gegenüber der Straße ist diese Immobilie ein Refugium modernen Luxus und Designs und perfekt positioniert, um den ruhigen Lebensstil der Costa del Sol zu genießen.

Beim Betreten werden Sie von einem geräumigen und lichtdurchfluteten Wohnbereich empfangen, der durch bodentiefe Fenster aufgewertet wird, die nicht nur den Raum mit natürlichem Licht durchfluten, sondern auch einen nahtlosen Zugang zur weitläufigen überdachten Terrasse, dem gepflegten Garten und dem privaten Salzwasserpool mit Vorinstallation für Heizung bieten. Der Wohnbereich, der einen Essbereich und eine hochmoderne Küche mit hochwertigen Geräten umfasst, ist sowohl für Komfort als auch für Eleganz konzipiert und eignet sich ideal zum Unterhalten oder zur ruhigen Entspannung.

Die architektonische Brillanz der Villa zeigt sich in ihrer durchdachten Aufteilung, zu der eine luxuriöse Mastersuite auf der oberen Ebene gehört, komplett mit eigenem Bad, separaten Ankleidebereichen für ihn und sie und Zugang zu einer privaten Terrasse, auf der sich ein zweiter Pool/Whirlpool und eine ruhige Chill-out-Zone befinden. Das Erdgeschoss verfügt über zwei Gästezimmer mit eigenem Bad, während der geräumige Keller ein zusätzliches Gästezimmer mit eigenem Bad bietet, neben flexiblen Räumen, die nach Bedarf angepasst werden können, von einem Heimkino bis hin zu einem Wellnessbereich. Eine Garage für drei Autos erhöht die Praktikabilität dieses exquisiten Hauses.

Zu den wichtigsten Highlights dieser außergewöhnlichen Villa gehören eine Fußbodenheizung im gesamten Gebäude, ein Aufzug, der alle Etagen bedient, ein geräumiges Solarium mit Meerblick und die Möglichkeit der Verhandlung über die Möblierung, so dass die neuen Eigentümer persönliche Akzente in dieses bereits atemberaubende Zuhause setzen können. Mit ihrem modernen Design, hochwertigen Ausstattungen und privilegierten Lage

 5 Schlafzimmer

 6 Badezimmer

 514m<sup>2</sup> Baugröße

 1.455m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad