

## 5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Pinoso, Alicante

330.000€



Diese Luxusvilla hat wirklich den WOW-Faktor. Das Haupttor ist automatisch und führt in eine große, von Bäumen gesäumte Auffahrt. Auf dem Gartengrundstück vor dem Anwesen befindet sich ein großer Unterhaltungsbereich im Freien mit einer eigens errichteten Bar, einem Essbereich, einem Spielbereich und einem Umkleideraum für den Pool mit Dusche und Toilette. In der Mitte der gepflasterten Terrasse befindet sich ein großer Pool mit den Maßen 12m x 6m.

Die geschwungene Auffahrt, die zu dem beeindruckenden Anwesen führt, hat einen kreisförmigen Kreisverkehr, um einen Wendepunkt zu schaffen. Eine Marmortreppe führt hinauf zu einer Terrasse mit Blick auf den Poolbereich. Die Tür von der Terrasse führt in die Küche, die über eine handgefertigte Einheit mit schwarzen Granitarbeitsplatten und integrierten Bosch-Geräten sowie einen separaten Essbereich verfügt. Die große Lounge hat 2 Terrassentüren, eine führt zur Terrasse und eine weitere öffnet sich auf einen kleinen Balkon mit Blick auf den Pool. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich ein großes Schlafzimmer mit Doppelbett und Türen zur Terrasse, ein weiteres Schlafzimmer mit Doppelbett, das derzeit als Büro-/Hobbyraum genutzt wird, ein Duschbad und eine Waschküche, die in die große 6 m breite Doppelgarage mit 2 Garnituren führt von elektronischen Garagentoren.

Eine Marmortreppe führt in den ersten Stock, wo sich 2 geräumige Doppelzimmer befinden, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und beide mit Terrassentüren zur oberen Terrasse mit Blick auf den Pool. Es gibt auch einen riesigen begehbaren Kleiderschrank. Auf der Rückseite des Grundstücks befindet sich ein großer Mandelgarten.

Das Anwesen profitiert von Stadtwasser, Stadtstrom, Sky TV, Vorinstallation von Zentralheizung, Klimaanlage, Internet und Telefon.

 5 Schlafzimmer  
 16.000m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 3 Badezimmer

 270m<sup>2</sup> Baugröße