















1 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Canillas de Albaida, Málaga








180.000€



Dieser Cortijo befindet sich zwischen Archez und Salares in der Gemeinde Canillas de Albaida in der Provinz Malaga und erwirtschaftet seit vielen Jahren Gewinne für dieselbe Familie. Das Anwesen besteht aus 4 Grundstücken mit einer Gesamtfläche von 19.504 m², von denen 2 zusammen liegen, und hier befindet sich die größte Produktion des Hofes und das Haus. Das Anwesen ist von der Hauptstraße aus über einen 600 m langen Feldweg erreichbar, der sich in sehr gutem Zustand befindet. Das Eingangstor führt in das Innere des Anwesens, das eine Vielzahl von Obst- und Avocadobäumen hat, auf der linken Seite befindet sich der Carport und auf der rechten Seite beschattet ein belaubter Walnussbaum die Veranda. Das Haus befindet sich auf einer Ebene und wird über eine große Veranda betreten, die zu einem lichtdurchfluteten Wohnzimmer mit Kamin führt, das auf der linken Seite zu zwei Küchen mit Speisekammer führt, eine davon mit Butan und die andere mit Holzofen, und von der Küche aus gelangt man in ein großes Badezimmer mit Badewanne. Die Lounge führt auch zu einem Abstellraum und auf der rechten Seite zu einem Schlafzimmer mit Doppelbett. Auf der linken Seite des Hauses und auf der Rückseite befindet sich ein Abstellraum und von diesem Zugang zum oberen Teil der Garage und zum Badezimmer, wo der Raum zur Erweiterung des Grundstücks genutzt werden könnte. Das Anwesen verfügt über mehr als 200 Avocadobäume mit einer durchschnittlichen Jahresproduktion von 12.000 kg, Zitronenbäume, Orangenbäume, Mispelbäume, Feigenbäume, 1 Erdbeerbaum, 2 Maulbeerbäume, Olivenbäume (25 davon sind älter als 300 Jahre), Johanniskrautbäume, Walnussbäume und Kastanienbäume. Das gesamte Grundstück verfügt über mehrere Zufahrtsstraßen zwischen den verschiedenen Parzellen, um alles leicht zu pflegen. Alle Bäume umfassen insgesamt 400 Einheiten mit CAP-Rechten. Der Cortijo verfügt über Strom und Wasser, die an das städtische Netz angeschlossen sind, sowie Wasser zur Bewässerung von der Bewässerungsgemeinschaft, mit zertifizierter Konzession, 3 im Mittelmeerbecken registrierten Quellen des Anwesens und mit der Möglichkeit, Sondierungen mit fünf markierten Punkten vorzunehmen. Es gibt 3 Bewässerungsdepots: 1.- Depot von 465.000 Litern, überdacht mit Schuppen mit Schaltschrank für Elektromotor und Dieselmotor. 2. Quellendepot mit 5.000 Litern Wasser aufgedeckt, mit Schuppen für Elektroschalttafel. 3. Depot von

-  1 Schlafzimmer
-  19.504m² Grundstücksgröße
-  Kamin
-  Möbliert
-  Ideal für Country-Liebhaber
-  Terrasse
-  Lagerraum

-  1 Bad
-  Carport
-  Einbauküche
-  Garten
-  Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien
-  Private Garage
-  Wasserdepot

-  131m² Baugröße
-  Losgelöst
-  Obstbäume
-  Ideales Einfamilienhaus
-  Ein Level
-  Parkplatz
-  Spektakuläre Ausblicke