

## 11 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Denia, Alicante

898.999€



Dieses weitläufige Anwesen umfasst ein freistehendes Haus mit 5 Schlafzimmern und zwei separate Wohnungen mit jeweils zwei Schlafzimmern. Highlights der Immobilie: - Typ: Bauernhof mit Touristenlizenz- Grundstücksgröße: 2.600 m<sup>2</sup>- Aussicht: Panoramablick auf die Berge von Montgó, Dénia und das Meer- Qualität: Erstklassige Ausstattung Wir stellen Ihnen ein außergewöhnliches Angebot vor: einen Touristenkomplex mit einem luxuriösen Chalet und zwei unabhängigen Wohnungen auf demselben Grundstück. Merkmale des Chalets: - Ein 4-stöckiges Einfamilienhaus mit einem Souterrain, Erdgeschoss, erstem Stock und einem Studio im zweiten Stock- Schlafzimmer: Fünf geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, einschließlich Hydromassage-Badewannen und einer Hydromassage-Duschkabine- Küche: Große, voll ausgestattete Küche mit integrierten Geräten- Untergeschoss/Souterrain: Ausgestattet mit einem Fitnessraum, einem Spa-Raum, einem Whirlpool, Toiletten, einem privaten Partyraum, einem zusätzlichen Schlafzimmer und Sitzgelegenheiten für 65 Personen sowie einem Weinkeller- Außenanlagen: Hinterhof mit Grill, handwerklichem Holzofen, Bar und einem großen Designerpool mit einem Wasserfall- Unterhaltungsbereiche: Billardzimmer, Karaoke, Tanzbereiche und ein privater Nachtclub für Veranstaltungen- Erdgeschoss: Private und individuelle Büros- Zweiter Stock: Voll ausgestattetes Studio mit eigenem Bad und Terrasse- Solarium- Sportanlagen: Privater beleuchteter Tennisplatz, Rundstrecke, Motocross- und Squat-Strecke mit Werkstätten und private Hochdruck-Autowaschanlage- Parken: Zwei überdachte Parkplätze für bis zu 10 Autos Wohnungsmerkmale: - Größe: Jeweils ca. 90 m<sup>2</sup>- Schlafzimmer: Drei Schlafzimmer pro Wohnung- Badezimmer: Zwei komplette Badezimmer mit jeweils einer Hydromassage-Badewanne- Außenausstattung: Privater Pool, Duschen, Terrassen, geschlossener Grillbereich, interne Zisterne, Lagerterrassen und Keller- Parken: Privater überdachter Parkplatz für 5 Autos Die Wohnungen sind Teil desselben Grundstücks wie das Chalet und durch eine dekorative Wand und eine Trenntür getrennt, was eine unabhängige Nutzung ermöglicht – perfekt zum Vermieten, Beherbergen von Familien oder für jeden anderen Zweck Ihrer Wahl. Dieses Anwesen befindet sich in der wunderschönen historischen spanischen Stadt Denia, 8 Minuten vom Hafen von Denia und den umliegenden Stränden entfernt Zentrum mit seinen

🛏 11 Schlafzimmer  
➕ 2.600m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

🛁 6 Badezimmer  
☑️ Schwimmbad

🏠 620m<sup>2</sup> Baugröße



Immobilien vermarktet von Molino Villas Costa Blanca SLU

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)