

## Grundstück zu verkaufen in Sella, Alicante

349.999€



Städtisches Grundstück La Sella Golf Resort: Bebaubare Fläche 574 m<sup>2</sup>, 3 Stockwerke mit Blick auf den Golfplatz. Dieses Grundstück liegt in einer der begehrtesten Wohngegenden von Jávea und bietet einen Panoramablick auf das Meer und das Tal über den Golfplatz La Sella und stellt eine erstklassige Gelegenheit für Immobilieninvestitionen dar. Die geschätzte Genehmigungszeit für die Baugenehmigung beträgt 1-3 Monate. Das Grundstück ermöglicht den Bau eines Hauses mit einer Gesamtgrundfläche von 574 Quadratmetern plus einem 287 Quadratmeter großen Solarium und einem 287 Quadratmeter großen englischen Patio, was eine Gesamtbaufäche von 1.148 Quadratmetern ergibt. Die geplante Struktur kann sich über zwei Ebenen erstrecken, mit einem zusätzlichen Solarium im obersten Stockwerk und einem englischen Patio mit einer Glasumrandung darunter, wodurch effektiv ein dreistöckiges Haus entsteht. Das Grundstück ist abschüssig und von der oberen Straße aus zugänglich, was zur Reduzierung der Baukosten beiträgt. Es ist nach Nordwesten ausgerichtet und liegt verkehrsgünstig in der Nähe verschiedener Annehmlichkeiten, darunter ein buddhistisches Kloster, Reitmöglichkeiten, ein Supermarkt, ein Restaurant, Tennisplätze, eine Apotheke und die gesamte fabelhafte Gemeinde rund um La Sella. Grundlegende Eigenschaften - Gesamte Grundstücksfläche: 2.295 Quadratmeter - Bebaubare Fläche: 574 Quadratmeter - Zugang: Die Straße darüber - Entfernung zum nächsten Stadtzentrum: 800 Meter Grundstückstyp - Klassifizierung: Städtisches Grundstück - Zertifizierung: Geeignet für Einfamilienhaus - Anzahl bebaubarer Stockwerke: 3 Ausstattung und Dienstleistungen - Versorgung: Wasser, Strom, Abwassersystem - Infrastruktur: Straßenbeleuchtung, Gehwege Energieausweis - Status: Freigestelltes Eigentum Die Gegend: Dieses Grundstück direkt neben dem La Sella Golf Resort ist eine hervorragende Investition für diejenigen, die ein Luxushaus in einer prestigeträchtigen Lage mit einfachem Zugang zu Freizeit- und Alltagseinrichtungen bauen möchten. La Sella, nahe der Küstenstadt Jávea (auch bekannt als Xàbia) in der spanischen Provinz Alicante gelegen, ist ein beliebtes Reiseziel für Touristen, die eine Mischung aus Luxus, Natur und Entspannung suchen. Die Gegend ist vor allem für ihren malerischen 27-Loch-Golfplatz mit Blick auf den Naturpark Montgó sowie für ihre gehobenen Wohngegenden, luxuriösen Villen und erstklassigen Annehmlichkeiten bekannt. Wenn Sie diese Immobilie mit Ihrem

🛏 0 Schlafzimmer  
📏 2m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

🛁 0 Badezimmer  
✅ Schwimmbad

🏠 574m<sup>2</sup> Baugröße



Immobilien vermarktet von Molino Villas Costa Blanca SLU

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)