

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Montemayor, Córdoba

2.595.000€



Erleben Sie luxuriöses Wohnen in dieser atemberaubenden, frisch renovierten Villa, eingebettet in die ruhige Enklave von Monte Mayor in Benahavís. Diese exklusive Wohnanlage bietet 24-Stunden-Sicherheitsdienst, ein Restaurant/Bar und einen praktischen Minimarkt – alles für ein komfortables und sorgenfreies Leben.

Die Villa begrüßt Sie mit einer beeindruckenden, geschwungenen Auffahrt, die zu einer Garage mit Platz für drei Autos führt. Ein charmiger Innenhof verfügt über ein separates Gebäude, ideal als Büro oder Atelier. Der Haupteingang öffnet sich zu einer großzügigen Eingangshalle, die zu einer spektakulären Küche mit doppelter Deckenhöhe, einem großzügigen Wohnzimmer und einem Gäste-WC führt. Auf dieser Ebene befinden sich auch drei geräumige Schlafzimmer, von denen eines über einen zusätzlichen, vielseitigen Raum verfügt, der sich perfekt als Arbeitszimmer oder Familienbereich eignet.

Das Obergeschoss ist ausschließlich der Master-Suite gewidmet und bietet umfangreiche Einbauschränke, eine private Terrasse und ein luxuriöses en-suite Badezimmer.

Im Außenbereich erwartet Sie ein wunderschön angelegter Garten mit einem großen Swimmingpool, weitläufigen Terrassen und einer voll ausgestatteten Außenküche – perfekt für geselliges Beisammensein. Ein unabhängiges Indoor-Fitnessstudio rundet die Freizeiteinrichtungen ab. Auf der Rückseite des Grundstücks besteht die Möglichkeit, einen Obstgarten oder eine Plantage anzulegen, was den Charme der Immobilie zusätzlich unterstreicht.

Ein besonderes Highlight ist das angrenzende Grundstück von 3.675 m<sup>2</sup>, das für 595.000 € erworben werden kann. Dieses Grundstück, derzeit als erweiterter Garten genutzt, bietet unvergleichliche Privatsphäre oder eine zukünftige Investitionsmöglichkeit für eine Behausung.

 4 Schlafzimmer  
 3.976m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 4 Badezimmer  
 Schwimmbad

 391m<sup>2</sup> Baugröße