

Handelsimmobilie zu verkaufen in Eivissa, Ibiza

540.000€



Ausgezeichnete Gelegenheit! Geschäftslokal in Ibiza zu verkaufen, in sehr guter Lage, komplett renoviert, sofort bezugsfertig. Es besteht die Möglichkeit der Vermietung mit Kaufoption Miete für zwei Jahre und 10% des Wertes der Immobilie als Anzahlung oder auch Möglichkeit eines Mietvertrages. Kontaktieren Sie uns für detaillierte Bedingungen. Das Geschäft wird renoviert verkauft und befindet sich in der Calle Aragón, eine der beliebtesten Einkaufsstraßen auf Ibiza für Einwohner und Touristen dank seiner Nähe zur Avenida de España und Playa de Figueretes. Die Immobilie hat 242m² und ALLE Räume wurden im Jahr 2020 renoviert. Es gibt viele Möglichkeiten, um die Räumlichkeiten nach Ihren Wünschen zu konvertieren, dank seiner vielen Prädispositionen, die Beibehaltung seiner exklusiven Luxus-Design. Es verfügt über ein Sicherheitssystem mit Alarmanlage und Videoüberwachung, Luftreiniger, Dreiphasenleitung zur Energieeinsparung mit einer Hauptschalttafel und zwei Unterschalttafeln, drei Klimaanlage in jeder Zone. Das Erdgeschoss hat 88 m², ein Schiebeschaufenster auf Straßenebene von 6 m² mit Glas, automatischem Schutzgitter und der Möglichkeit einer überdachten Terrasse von 20 m², Büros, Cafeteria, Toilette, installierte Unterstützung für das Be- und Entladen. Es hat auch einen Keller von 154m² in Tagungsraum und Videokonferenzraum und Weinkeller verteilt. Die Räumlichkeiten haben eine Verwaltungs-, Gesundheits- und Großhandel Lizenz. Es hat auch ein Bad mit Dusche und einen Ruhebereich für die Mitarbeiter, die einen Service-Bereich wie eine Cafeteria und eine kleine Werkstatt umfasst. Diese Einrichtung bietet dank ihrer Lizenzen und Struktur unendliche Möglichkeiten und ist ideal für verschiedene Arten von Unternehmen wie: Friseur, Barbier, Schönheitsklinik, Notar, Notarstudio, Rechtsanwalt, Zahnarzt, Tätowierer, Boutique, Bar, Verkostung und Verkauf von Produkten, Veranstaltungen... Die früheren Tätigkeiten in diesen Räumlichkeiten waren: Ausstellungsgeschäft, Kunstgalerie und Hamburger-Bar (keine Raucherecke). Verpassen Sie nicht diese ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit, um Ihr Geschäft auf Ibiza zu starten, kontaktieren Sie uns jetzt, um einen Besuch zu vereinbaren! Wir haben viele weitere Häuser, Wohnungen, Villen, Fincas, Geschäftsräume und Grundstücke auf der Insel zu vermieten und zu verkaufen. Vielen Dank, dass Sie uns als Ihr Immobilienbüro auf Ibiza in Betracht ziehen.

 0 Schlafzimmer

 1 Bad

 242m² Baugröße