Spain Property Portal

3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Cala Gat, Mallorca

1.300.000€

Ein Zuhause voller Charme und Gelassenheit in einzigartiger Umgebung. Auf einem städtischen Grundstück von 1000 Quadratmetern erhebt sich dieses 220 Quadratmeter große Wohnhaus, ein Rückzugsort, wo Komfort und guter Geschmack in jeder Ecke aufeinandertreffen. Mit einer durchdachten Aufteilung und hochwertigen Materialien wird dieses Haus zu einem echten Heim für diejenigen, die Ruhe und Stil suchen, ohne auf Modernität zu verzichten.Die Wohnung beherbergt drei Schlafzimmer, die darauf ausgelegt sind, Ruhe und Privatsphäre zu bieten, sowie zwei perfekt ausgestattete Badezimmer, die Funktionalität und Komfort vereinen. Die großzügige und voll ausgestattete Küche lädt ein, köstliche Rezepte in ihrem hellen und einladenden Raum zu kreieren. Der Ess-Wohnbereich ist das Herz des Hauses, wo ein Holzofen an kühleren Tagen eine warme und charaktervolle Note hinzufügt.Die Ausführungen sind exquisit: keramische Fliesenböden verleihen Eleganz und Widerstandsfähigkeit, und Sapele-Holzdetails heben die natürliche Schönheit des Hauses hervor. Die Doppelverglasung mit Climalit-Glas sorgt für Wärme- und Schallschutz und schafft ein angenehmes Klima zu jeder Jahreszeit. Zudem verteilt die Klimaanlage und Heizung die perfekte Temperatur in jedem Winkel des Hauses.Im Außenbereich ist der große Garten ein Raum zum Entspannen und Genießen der Natur. Die Terrasse mit ihrem Dach aus Wacholder und Tagel bringt dich dazu, im Schatten der Bäume zu relaxen, während der 10x4 Meter große Pool der ideale Ort zum Erfrischen und Sonnenbaden ist. Daneben wartet eine Grillstelle auf gesellige Sommerabende.Das Grundstück ist vollständig durch eine solide Steinmauer und einen Zaun gesichert, was Privatsphäre und Sicherheit garantiert, während ein Chilaut einen Hauch von Authentizität und Tradition zu diesem wunderbaren Außenbereich hinzufügt. Die Immobilie verfügt außerdem über eine Garage mit Platz für fünf Autos, was Komfort für dich und deine Gäste sichert. Das Wasser wird von Aqualia und der Strom von Gesa geliefert, was jederzeit einen hochwertigen Service gewährleistet. Mit einer zusätzlichen Terrasse von 10x10 Metern bietet diese Wohnung alles Notwendige, um bequem zu leben und die Ruhe und Schönheit der Umgebung zu genießen, alles an einem Standort, der alles bietet: Komfort, Ruhe und Stil. Wenn du ein Zuhause suchst, in dem jedes Detail darauf ausgelegt ist, dir das Beste zu bieten, ist dies der Ort, auf den du gewartet

- 3 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- 220m² Baugröße
- 1.000m² Grundstücksgröße
- Schwimmbad

Immobilien vermarktet von Ibizavende

www.spainpropertyportal.com/de/