

## 2 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Sant Antoni de Portmany, Ibiza

355.000€



Einzigartige Gelegenheit! Brandneue Wohnung in San Antonio, in einem neuen Gebäude, kurz vor der Fertigstellung. Das Gebäude hat 4 Etagen plus eine Dachterrasse mit Meerblick. Diese Wohnung befindet sich im dritten Stock und besteht aus einem Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern, eine moderne und funktionale offene Küche, 2 Schlafzimmer und 2 Bäder. Privilegierte Lage: Nur 300 Meter vom Yachthafen von San Antonio und der Promenade entfernt. Es ist auch möglich, einen Abstellraum für 6.000 € plus 10 % MwSt. und einen Parkplatz für 25.000 € plus 10 % MwSt. zu kaufen, beides nicht im Preis enthalten. Die Zahlungsweise ist jetzt 10 % plus 10 % MwSt., in 3 Monaten weitere 10 % plus 10 % MwSt., und bei Übergabe und Eigentumsurkunde in etwa 6 Monaten die restlichen 80 % plus 10 % MwSt. Sehr profitabel als Investition zu mieten, sowohl jährliche und Sommer- und Wintersaison, haben wir viele Unternehmen in der Vermietung von Wohnungen wie diese für ihre Mitarbeiter interessiert, können wir die Miete zu verwalten. Wir können es Ihnen in diesem Zeitplan zu zeigen, werden wir glücklich sein, Sie zu begleiten, um es zu sehen, von Montag bis Freitag von 8h bis 14h und 15h bis 18h und Samstag 8h bis 13h, bald werden wir die Zeit auf Wochenenden ausdehnen, wegen der großen Nachfrage. Kontaktieren Sie

uns! **GEBÄUDESPEZIFIKATIONENDÄMMUNG:** Alle vertikalen Wände, die die Umhüllung der Wohnungen bilden, haben eine akustische und thermische Isolierung durch Steinwolle in Gipskartonwänden, und die äußere Umhüllung des Gebäudes wird durch ein 80 mm dickes S.A.T.E.-System gelöst. Die Bodenplatten zwischen den Innenräumen der Wohnung werden mit einer stoßfesten Folie aus vernetztem Polyethylen oder ähnlichem versehen. Die Dächer werden mit 10 cm dicken (5+5) extrudierten Polystyrolplatten isoliert. **ÄUSSERE UMHÜLLUNGEN:** Sie bestehen aus Ziegelmauerwerk, das außen und innen verputzt und nach innen mit Gipskartonplatten und Steinwolle ausgekleidet ist, selbsttragende Lösung auf Meistern, die eine unbelüftete Luftkammer belässt. **TRENNWÄNDE:** Sie werden mit einer keramischen Trennwand aus 5 cm dickem Vollziegelmauerwerk hochgezogen, beidseitig verputzt und beidseitig mit 2 laminierten Gipskartonplatten plus Steinwolle verkleidet, die äußere Platte wird von hoher Härte sein. **DÄCHER:** Abdichtung von einschichtigen Dächern, verklebt, bestehend aus Bitumenbahnen, modifiziert mit SBS

 2 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 57m<sup>2</sup> Baugröße