



## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Marbella, Córdoba

3.650.000€



### NEUBAU EINER LUXURIÖSEN WOHNANLAGE IN ERSTER LINIE BEI MARBELLA

Einzigartiges und konkurrenzloses Neubauprojekt an der Strandpromenade von Las Chapas (Marbella), auf einem der letzten verfügbaren Grundstücke mit Meerblick. Die Wohnanlage bietet 96 geräumige Apartments und Stadthäuser von außergewöhnlicher Qualität sowie spektakuläre Gemeinschaftsbereiche, darunter ein Sozialzentrum mit einem an der Costa del Sol bisher nicht bekannten Dienstleistungslevel.

Ein Wohnprojekt, das seinen zukünftigen Bewohnern geräumige Wohnungen garantiert, in denen sie ihren Komfort, ihre Privatsphäre und ihre Ruhe in einer angenehmen und prestigeträchtigen Umgebung genießen können.

Wir haben uns bemüht, Räume zu schaffen, die an unterschiedliche Bedürfnisse angepasst werden können, so dass Sie hier sowohl Luxusvillen mit privatem Pool als auch Gartenappartements finden, wobei immer die besten Eigenschaften im Vordergrund stehen.

Mehr als 320 Sonnentage im Jahr, ein beneidenswertes mediterranes Klima und lange Spaziergänge am feinen Sandstrand.

Das Engagement der Bewohner, die höchsten Standards zu erreichen, gilt auch für die Gemeinschaftsbereiche, und was für einer... Ein weitläufiger, sorgfältig gestalteter Landschaftspark in der gesamten Anlage verschönert die Gemeinschaftsbereiche, in denen sich zwei herrliche Außenpools befinden. Durch die leichte Neigung des Geländes können Sie diese Bereiche mit einem privilegierten Blick auf das Mittelmeer genießen. Der Social Club, der sich im obersten Bereich des Projekts befindet, wird dank seiner innovativen und avantgardistischen Architektur zweifellos für die nächsten Jahrzehnte zum Maßstab für die gesamte Costa del Sol werden; bahnbrechende Wetten für ein Gebäude, in dem man ein komplettes SPA, einen 200 m<sup>2</sup> großen Fitnessraum, einen speziellen Bereich für "Coworking", einen Außenbereich für Meditation und Yoga und ein Schwimmbad für die Ausübung von Meditation und Yoga sowie ein Außenschwimmbad genießen kann.

Die Wohnanlage liegt direkt am Strand und gewährt das Privileg, zu Ihren Füßen ein Dünenprojekt von höchstem

4 Schlafzimmer

4 Badezimmer

317m<sup>2</sup> Baugröße

108m<sup>2</sup> Grundstücksgröße