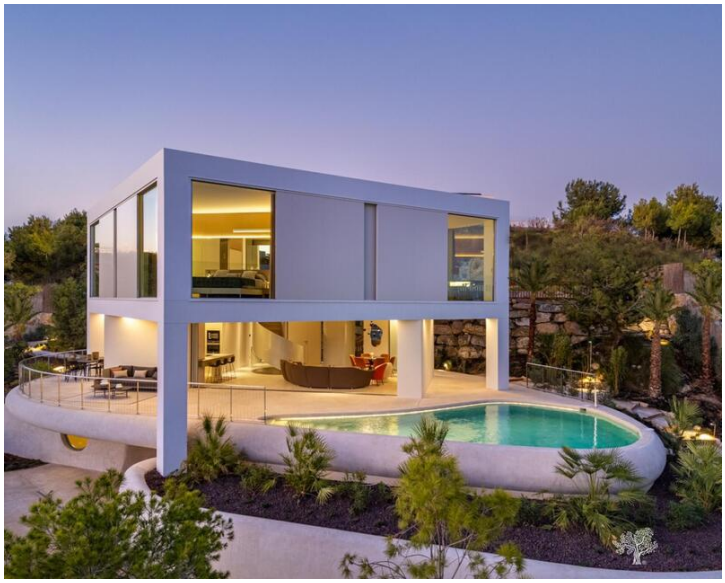
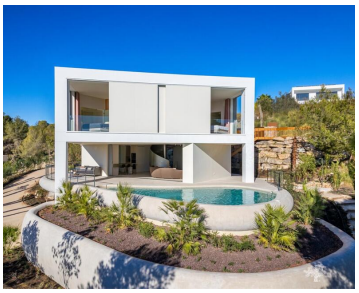
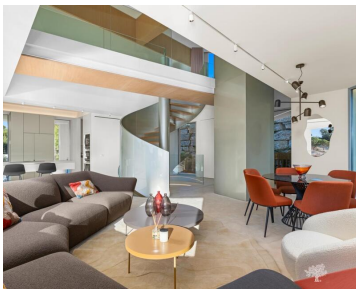
Spain Property Portal

3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Dehesa de Campoamor, Alicante

2.365.000€



Exklusive, luxuriöse Villa in der prestigeträchtigen Anlage des Las Colinas Golf & Country Resort. Ein kleines Paradies inmitten von Orangenhainen, Pinienwäldern und Hügeln, mit einem fabelhaften 18-Loch-Golfplatz und Wanderwegen für Sport- und Naturliebhaber.

Eine einzigartige Villa mit einem zeitgenössischen Design, das geschwungene Formen perfekt mit geraden Linien kombiniert und so sehr helle und funktionale Räume mit großer ästhetischer Schönheit schafft. Die Villa verteilt sich auf zwei Etagen plus Keller/Garage und steht auf einem 1.254m2 großen Grundstück. Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Wohnbereich, in dem das Wohnzimmer, die Küche und der Essbereich zu einem großen Raum zusammengefasst sind. Es gibt auch eine Gästetoilette auf dieser Etage. Die 3 Schlafzimmer befinden sich in der ersten Etage, alle mit eigenem Bad und einem wunderschönen Panoramablick.

Das Untergeschoss ist ein großer und offener Raum mit einem Abstellraum, einem Hauswirtschaftsraum und einem Mehrzweckraum, der als Garage für mehrere Autos oder für andere Zwecke genutzt werden kann.

Die Schlüsselaspekte beim Design und der Konstruktion dieses Hauses sind Energieeffizienz und Nachhaltigkeit, was sich in der gesamten Villa widerspiegelt, von den Gärten bis zur Struktur selbst.

Das Las Colinas Golf Resort liegt in einem 330 Hektar großen Tal, umgeben von mediterranen Wäldern und Naturschutzgebieten, mit einer Vielzahl von Wander- und Radwegen und nicht zu vergessen dem fantastischen 18-Loch-Golfplatz. Ein Naturgebiet von 200.000 m² mit landschaftlich reizvollen Wegen zwischen einheimischer Vegetation sowie Zitronen- und Orangenhainen und in unmittelbarer Nähe zum Meer macht es zu einem perfekten Zufluchtsort. Die Anlage bietet eine Reihe von Dienstleistungen wie einen kleinen Supermarkt, ein prächtiges Clubhaus, ein Fitnessstudio, einen Tennisclub, Cafeterias, Restaurants und sogar einen Falknereiclub. Ein größeres Angebot an Dienstleistungen finden Sie in den Nachbarorten Pilar de la Horadada und Orihuela Costa sowie im Einkaufszentrum Zenia Boulevard, das 10 Autominuten entfernt ist. Außerdem verfügt die Anlage über einen Beach Club am nur 5 Minuten entfernten Strand von Campoamor, der ausschließlich den Bewohnern zur Verfügung steht.

- 3 Schlafzimmer
- 4 Badezimmer
- 332m² Baugröße
- 1.254m² Grundstücksgröße
- Schwimmbad

Akunas Immobilien vermarktet von Akunas

www.spainpropertyportal.com/de/