

## 3 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in La Manga del Mar Menor, Murcia

800.000€



VOLL MÖBLIERT! Exklusive Wohnanlage nur 50 m vom Strand entfernt am La Manga-Strand. Die Anlage ist nur eine kurze Autofahrt von verschiedenen Geschäftsvierteln mit Supermärkten, Bars und Cafés sowie fantastischen Restaurants mit exquisiter lokaler Küche entfernt.

Das Projekt umfasst drei Türme mit Wohnungen in verschiedenen Modellen: Modelle im Erdgeschoss mit kleinem Privatpool und direktem Zugang zur Strandpromenade, Modelle im mittleren Stockwerk mit großzügigen Terrassen und Meerblick sowie Penthäuser mit privater Sonnenterrasse, einem Planschbecken und Meerblick. Alle Wohnungen verfügen über einen offenen Wohnbereich mit einem kombinierten Wohnzimmer, Essbereich und Küche, wobei das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad an das Wohnzimmer angrenzt. Die großen Fenster des Wohnzimmers und des Hauptschlafzimmers öffnen sich auf eine Terrasse mit Blick auf das Mittelmeer. Auf der gegenüberliegenden Seite der Wohnung befinden sich ein Schlafzimmer und ein Mehrzweckraum, der als zusätzliches Wohnzimmer oder als drittes Schlafzimmer genutzt werden kann. Beide Räume öffnen sich auf eine weitere Terrasse mit Blick auf das Mar Menor. Die Terrassen sind versetzt angeordnet, so dass Sie einen herrlichen Blick auf das Meer haben und möglichst viel natürliches Licht in die Wohnung fällt. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über einen privaten Garten mit einem Pool und einen direkten Zugang zur Strandpromenade. Die Penthouse-Wohnungen verfügen über eine private Sonnenterrasse mit einer Sommerküche und einem flachen Pool.

Die Wohnungen verfügen über eine Klimaanlage mit Airzones, voll ausgestattete Küchen mit Elektrogeräten, Fußbodenheizung in den Bädern, Einbauschränke, einen Abstellraum und einen Stellplatz in der Tiefgarage. Als Bonus werden diese Wohnungen komplett möbliert verkauft! Jeder Eigentümer hat außerdem Zugang zu einer mobilen APP, mit der er die Eingänge und die an der Rezeption verfügbaren Dienstleistungen verwalten kann.

Der Komplex ist komplett geschlossen und wird rund um die Uhr überwacht, um den Bewohnern eine sichere und private Umgebung zu bieten. Die unglaublichen Gemeinschaftseinrichtungen stehen allen Bewohnern zur Verfügung, um ein echtes Urlaubserlebnis zu genießen. Zu den Außenanlagen gehören der Beach Club mit 2 großen Pools, einem

 3 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 2 Badezimmer

 84m<sup>2</sup> Baugröße