

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Polop, Alicante



**675.000€**





Neues Villenprojekt in einer beliebten Wohngegend von Polop, an der Costa Blanca Nord.

Das Projekt umfasst freistehende Villen mit 3 Schlafzimmern und 3 Badezimmern, verteilt auf zwei Etagen plus Keller, gebaut auf Grundstücken zwischen 383m<sup>2</sup>-549m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiger Wohnbereich, der das Wohnzimmer, den Essbereich und die Küche mit Kochinsel in einem einzigen Raum vereint. Die großen Fenster im Wohnzimmer lassen viel natürliches Licht herein und schaffen einen hellen Innenraum. Diese Fenster lassen sich komplett einfahren, so dass sich das Wohnzimmer auf natürliche Weise auf die mit einer Pergola überdachte Terrasse und den Infinity-Poolbereich ausdehnt. Auf dieser Etage befinden sich auch eine Gästetoilette und ein Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad. Die restlichen 2 Schlafzimmer befinden sich im ersten Stock, beide mit eigenem Bad und einer Terrasse. Eines dieser Schlafzimmer verfügt außerdem über ein privates Ankleidezimmer. Das Untergeschoss ist unterteilt in eine Tiefgarage, eine Waschküche und einen beeindruckenden 67 m<sup>2</sup> großen Mehrzweckraum. Je nach Baufortschritt und gegen einen Aufpreis ist es möglich, das Untergeschoss individuell zu gestalten, z.B. mit einem Spielzimmer, einem Heimkino, einer Bodega und/oder einem zusätzlichen Lounge-Bereich. Die Villen verfügen über eine Klimaanlage mit Airzones, Haushaltsgeräte, elektrische Fußbodenheizung in den Badezimmern, elektrische Jalousien in den Schlafzimmern, einen privaten Pool mit Außendusche und einen Parkplatz auf dem Grundstück mit einem motorisierten Garagentor. Um einen Beitrag zu einer geringeren CO<sub>2</sub>-Bilanz zu leisten, wird die Villa auch über LED-Beleuchtung im Innen- und Außenbereich, Sonnenkollektoren und einen Garten mit Kunstrasen und einheimischen Pflanzen verfügen, um den Wasserverbrauch zu senken.

Polop liegt an einem Berghang und bietet einen fantastischen Panoramablick auf die Berge und das Mittelmeer. In der Gegend gibt es eine gute Auswahl an Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Einkaufszentren, Supermärkte, Geschäfte, Bars und Restaurants sowie Banken, Apotheken und ein medizinisches Zentrum. Für Outdoor-Fans gibt es eine große Auswahl an Aktivitäten wie Wandern, Golf, Radfahren und Wassersport an den nahe gelegenen Stränden von El Albir, Altea und Benidorm. Die benachbarte Stadt Benidorm ist nicht nur für ihre zahlreichen

 3 Schlafzimmer  
 383m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 3 Badezimmer  
 Schwimmbad

 306m<sup>2</sup> Baugröße