



## 3 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in San Javier, Murcia

299.000€



Entdecken Sie eine atemberaubende neue Anlage im prestigeträchtigen Roda Golf & Beach Resort, ideal gelegen auf einem nach Süden ausgerichteten Grundstück mit malerischem Blick auf die Fairways und ruhigen Seen. Diese exklusive Anlage umfasst 37 elegante Wohnungen, die sorgfältig um einen schönen Gemeinschaftspool und einen üppigen mediterranen Garten angeordnet sind.

Die Wohnungen sind für unterschiedliche Bedürfnisse konzipiert und verfügen über 3 geräumige Schlafzimmer, 2 Bäder und einen hellen, offenen Wohn-Essbereich mit einer modernen amerikanischen Küche. Zu jeder Wohnung gehören ein eigener Parkplatz und ein abgeschlossener Abstellraum.

Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über großzügige Terrassen und private Gärten, die nahtlos an die Gemeinschaftsbereiche und den Swimmingpool anschließen. Darüber hinaus verfügen diese Wohnungen über eine hintere Terrasse mit Zugang zum Garten, die mehr Privatsphäre bietet. Die Penthäuser verfügen über einen privaten Balkon und eine spektakuläre 90 m<sup>2</sup> große Dachterrasse mit Sommerküche, die ideal ist, um die spanische Sonne zu genießen und stilvoll zu feiern.

Jede Wohnung ist so konzipiert, dass sie ein Maximum an natürlichem Licht und Raum bietet, um eine perfekte Mischung aus Innen- und Außenleben zu schaffen. Diese luxuriöse Wohnanlage ist mit hochwertigen Materialien und einer breiten Palette an modernen Extras ausgestattet und bietet eine wahre Oase an der Costa Cálida.

Die Bewohner haben exklusiven Zugang zum 18-Loch-Meisterschaftsplatz von Roda Golf, der von Dave Thomas sorgfältig entworfen wurde und über malerische Seen, strategisch platzierte Bunker und eine üppige Vegetation verfügt. Die Anlage selbst bietet einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst, ein schönes Clubhaus mit einem ausgezeichneten Restaurant, einen Fitnessraum mit Blick auf den See und verschiedene Sportanlagen. All dies ist nur einen kurzen Spaziergang oder eine Fahrradtour von den goldenen Stränden und dem ruhigen Wasser des Mar Menor entfernt. Genießen Sie das Beste aus beiden Welten mit einfacherem Zugang zum Mar Menor und dem Mittelmeer, mit einer Reihe von Wassersportarten und unberührten Stränden vor Ihrer Haustür.

3 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

2 Badezimmer

93m<sup>2</sup> Baugröße