

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Benissa, Alicante

2.100.000€



Einzigartige Luxusvilla in einer exklusiven Wohngegend von Benissa, mit außergewöhnlichem Blick auf Cala de la Fustera, an der Costa Blanca Nord.

Diese einzigartige Luxusvilla mit 4 Schlafzimmern und 4 Bädern verteilt sich auf zwei Etagen, plus eine Sonnenterrasse und einen großen Keller und das auf einem unglaublich großen Grundstück von 1.347m<sup>2</sup>.

Das Hauptgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer mit doppelt hohen Decken, einem Esszimmer und einer unabhängigen Küche. Drei separate Räume, die auf natürliche Weise ineinander übergehen und sich zu einer beeindruckenden Außenterrasse und dem Poolbereich öffnen. Außerdem gibt es auf dieser Etage ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, einen Waschraum und ein Gäste-WC. Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und zwei weitere Schlafzimmer mit Gemeinschaftsbad befinden sich im ersten Stock. Von den Terrassen vor den Schlafzimmern hat man einen spektakulären Panoramablick auf das Mittelmeer oder die umliegende Landschaft. Die Außentreppe führt von der hinteren Terrasse im ersten Stock zum Solarium (197m<sup>2</sup>), das für die Installation eines Whirlpools vorbereitet wurde. Die Innentreppe führt in den Keller, einen großen Mehrzweckraum von 205 m<sup>2</sup>. Der Keller ist mit Wasser- und Stromanschlüssen ausgestattet, so dass er in eine zusätzliche Wohnung umgewandelt werden kann.

Die Außenbereiche sind von allen Zimmern im Hauptgeschoss aus zugänglich und bieten eine hervorragende Lage, um das ganze Jahr über das gemäßigte Klima der Costa Blanca zu genießen. Der herrliche Garten mit Naturrasen und einheimischen Pflanzen wird durch den außergewöhnlichen Infinity-Pool und den Chill-out-Bereich ergänzt, in dem du abends vor dem gemütlichen Kamin sitzen kannst.

Die Villa wurde mit luxuriösen Materialien und Ausstattungen entworfen und verfügt über eine Klimaanlage mit Vorinstallation für Klimazonen, Haushaltsgeräte, Fußbodenheizung im Erdgeschoss und im ersten Stock, LED-Beleuchtung im Innen- und Außenbereich, ein Smart-Home-System, einen privaten Pool mit Vorinstallation für eine Wärmepumpe und einen Parkplatz für zwei Autos auf dem Grundstück.

Interessiert? Zögere nicht und kontaktiere unser Büro. Wir helfen dir gerne weiter.

🛏 4 Schlafzimmer

🚿 4 Badezimmer

🏠 615m<sup>2</sup> Baugröße

📏 1.347m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

✅ Schwimmbad