

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Ciudad Quesada, Alicante

450.000€



Wir präsentieren Ihnen ein brandneues Projekt mit 41 luxuriösen, freistehenden Villen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und privatem Pool in der Wohngegend von Lo Marabú in Ciudad Quesada (Alicante). Die Gegend bietet eine große Auswahl an Annehmlichkeiten wie Bars, Restaurants, Geschäfte und Supermärkte, die zu Fuß erreichbar sind, und einen herrlichen Blick auf die Laguna de la Mata.

Das Projekt besteht aus 2 Phasen, in denen freistehende Villen mit unterschiedlichen Grundstücksgrößen angeboten werden. Die Größe reicht von 350 m<sup>2</sup> bis zur größten von 420 m<sup>2</sup>. Jedes dieser geräumigen Häuser ist etwa 125 m<sup>2</sup> groß und bietet die Möglichkeit, die Materialien nach dem Geschmack des Kunden zu gestalten. Das Design der Villen ist optimal ausgerichtet, um das ganze Jahr über eine angenehme Temperatur zu genießen, mit einer L-Form, die praktisch dem gesamten Haus Aussicht und Zugang zum großzügigen und luxuriösen Garten ermöglicht. Während des Bauprozesses wird qualifiziertes Personal zur Verfügung gestellt, um alle Entwürfe und spezifischen Bedürfnisse des Kunden auszuführen.

Die Gärten sind wichtige Räume in diesem schönen Klima, die ideal zum Entspannen und Genießen sind. Vom Garten und dem Poolbereich aus haben Sie Zugang zum gesamten Anwesen. Der exklusive 7×3 Meter große Swimmingpool und die 66 m<sup>2</sup> große Sonnenterrasse sind die Highlights dieser Traumimmobilie, die so konzipiert wurde, dass Sie sich in der Anlage rundum wohl fühlen.

Die Villen befinden sich alle auf einer Ebene und die Innenaufteilung besteht aus einem Eingangsbereich, der zu einem geräumigen, offenen Wohn- und Essbereich mit großen Fenstern im gesamten Wohnbereich führt, die für viel natürliches Licht sorgen und sich zur Terrasse hin öffnen, einer voll ausgestatteten, modernen Küche im amerikanischen Stil mit Kochinsel in der Mitte und einem separaten Waschbereich. Die beeindruckende Master-Suite verfügt über ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad, einen begehbaren Kleiderschrank / Ankleidebereich und eine Terrassentür, die direkt auf die Hauptterrasse führt. Es gibt zwei weitere Doppelschlafzimmer und ein separates Gästebad. Über eine Außentreppe an der Seite des Hauses gelangen Sie auf die weitläufige Sonnenterrasse auf dem

 3 Schlafzimmer  
 370m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer  
 Schwimmbad

 125m<sup>2</sup> Baugröße