

## Handelsimmobilie zu verkaufen in Nerja, Málaga

289.000€



Lokal in Nerja mit 102 m<sup>2</sup> im Zentrum von Nerja, genutzt als Restaurant und Möglichkeit der Umwandlung in 2 Wohnungen, nur 400 Meter vom Balcón de Europa entfernt.

Es befindet sich im Herzen von Nerja, im Erdgeschoss eines Gebäudes an einem der beliebtesten und zentralsten Plätze von Nerja. 600 Meter vom Strand und 5 Gehminuten vom Balcón de Europa entfernt.

Es diente bisher als Restaurant, kann aber renoviert und in Wohnungen umgewandelt werden.

Die Räumlichkeiten haben zwei unabhängige Eingänge.

Derzeit verteilen sich die Räumlichkeiten auf eine große professionelle Küche mit Zugang zur Straße, zwei Badezimmer und ein Esszimmer mit Bar und Zugang von der Plaza.

Es verfügt über Klimaanlage und Deckenventilatoren und die Küche ist teilweise ausgestattet.

Eine Immobilie mit großem Potenzial aufgrund ihrer perfekten Lage, die eine Nutzung als Restaurantbetrieb ermöglicht oder auch die Möglichkeit bietet, sie in zwei Wohnungen umzuwandeln.

Rufen Sie uns an, um sie zu besichtigen. Dieser Ort ist eine großartige Investition!

Nerja liegt im Osten der Provinz, 50 km von Malaga entfernt. Es ist nur 45 Minuten vom Flughafen Malaga und 1 Stunde von der Sierra Nevada in Granada entfernt.

Die Stadt hat etwa 22.000 Einwohner.

In einer privilegierten Enklave bietet Nerja dank seiner außergewöhnlichen Klippen und wunderschönen Strände spektakuläre Landschaften.

Das Klima ist das ganze Jahr über mild und perfekt, um die zahlreichen kulturellen Aktivitäten, die gefeierten Feste

 0 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 102m<sup>2</sup> Baugröße

 102m<sup>2</sup> Grundstücksgröße