

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Nerja, Málaga

630.000€



Villa in Nerja, in der Gegend Exótica, mit 3 Schlafzimmern, großer Terrasse mit Pool, privatem Parkplatz, Grillplatz, überdachter Außenküche und Abstellraum.

Die Unterkunft befindet sich im Exotica-Gebiet, 5 Minuten mit dem Auto und 20 Minuten zu Fuß vom Zentrum von Nerja entfernt.

Das Haus hat 144 m<sup>2</sup> und steht auf einem Grundstück von ca. 280 m<sup>2</sup>. Es wurde vor zwei Jahren komplett renoviert. Es verfügt über zwei Fußgängereingänge und ein Garagentor für Fahrzeuge sowie einen großen privaten Parkplatz und eine Waschküche.

Das gesamte Grundstück ist eingezäunt.

Das Haus ist in 2 Etagen aufgeteilt;

Die Hauptetage besteht aus 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer mit Dusche, offener Küche und Wohnzimmer mit Klimaanlage, Pelletkamin und wunderschönem Meerblick. Es verfügt auch über elektrische Jalousien. Von der gesamten Etage hat man einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Berge.

Von dieser Etage aus gelangt man über eine Treppe auf die Terrasse und den Poolbereich.

Das Erdgeschoss besteht aus 1 Schlafzimmer, 1 Ankleidezimmer, 1 komplettem Badezimmer mit Badewanne und Dusche und einem Wohnzimmer mit Küche. Dieser Bereich kann als Gästearpartment genutzt werden. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zum Poolbereich.

Die riesige Terrasse verfügt über mehrere verschiedene Bereiche; Ein überdachter Grillplatz mit Außenküche und Geschirrspüler, ideal für Abendessen und Tagungen.

 Virtuelle Tour ansehen

 3 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 144m<sup>2</sup> Baugröße

 279m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad