

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Javea, Alicante

1.620.000€



Wir stellen Sie diese Luxusvilla für, in exponierter Lage. Das Grundstück hat einen tollen Meerblick, an klaren Tagen können Sie über das Mittelmeer bis nach Ibiza schauen. Eine moderne, aufregende Architektur, mit geraden Linien in Kombination von avantgardistischen Elementen mit klassischen Materialien kombiniert lässt die Herzen von Architekturfans höher schlagen. Im Untergeschoss befindet sich eine Doppelgarage mit Automatiktür und ein geräumiger Kellerbereich, sowie die Haustechnik. Das Erdgeschoss verteilt sich auf einen großen Wohn-Essbereich, amerikanische Küche mit angeschlossenen Hauswirtschaftsraum und eine Gästetoilette. Dem Wohnzimmer ist eine überdachte Terrasse und ein Bereich mit einer Pergola vorgelagert, um in den Sommermonaten einen schattigen Platz zu haben, wovon man den Blick auf das Mittelmeer genießen kann. Im selben Bereich befindet sich ein BBQ – Platz. Auf der offenen Poolterrasse befindet sich ein großer Pool mit "infinity".

Effekt, breiter Einstiegstreppe und Unterwasserbeleuchtung. Im Obergeschoss befinden 3 geräumige Schlafzimmer und 2 Bäder. Dem Hauptschlafzimmer ist eine Bad en Suite zugeordnet. Aus allen Schlafzimmern hat man Austritt auf die große Dachterrasse. Küche: die Villa wird mit einer kompletten Einbauküche ausgestattet, Cerankochfeld, Backofen Mikrowelle, Geschirrspüler, und hochwertigen Einbaumöbeln.

Heizanlage – Warmwasseraufbereitung: Die Heizanlage besteht aus einer Kombination einer Luftwärmepumpe, mit Unterstützung von Solarenergie.

Klimatisierung: Es wird eine Klimaanlage verbaut, diese verteilt die gekühlte Luft über ein System von Kondukten, in die einzelnen Bereiche des Gebäudes. Garten Der Garten wird durch Natursteinmauern ab terrassiert, die einzelnen Terrassen werden mit landestypischen Pflanzen angepflanzt. Die Pflanzen erhalten soweit notwendig eine Bewässerung während der Anwachsenphase über ein zentrales Bewässerungssystem.

 3 Schlafzimmer  
 1.000m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 3 Badezimmer  
 Schwimmbad

 374m<sup>2</sup> Baugröße