3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Los Alcazares, Murcia

569.000€

Neubauvillen mit herrlichem Blick auf den Golfplatz La Serena und das Mar Menor, Murcia
Dieses exklusive Projekt in Los Alcázares an der wunderschönen Costa Cálida umfasst 8 luxuriöse Neubauvillen. Die Villen werden im ersten Quartal 2026 geliefert und vereinen modernes Design, hochwertige Oberflächen und eine hervorragende Lage am prestigeträchtigen La Serena Golf. Mit dem Mar Menor im Hintergrund können Sie eine einzigartige Kombination aus Ruhe und Natur genießen.
Die Villen verfügen über einen geräumigen Wohnraum und eine Küche mit einer Fläche von 37,21 m², die eine helle und einladende Atmosphäre schaffen sollen. Die Küche ist mit hochwertigen Möbeln in Cremefarbe und Holz ausgestattet, wobei der Kunde aus verschiedenen Ausführungen und Farben wählen kann. Die Arbeitsplatte besteht aus 2 cm dickem Silestone® oder Compac® oder einer großformatigen Porzellanplatte mit 12 mm Dicke für die Villen. Darüber hinaus ist in den Oberschränken eine integrierte Dunstabzugshaube enthalten.
Die Schlafzimmer wurden sorgfältig im Hinblick auf Komfort und Funktionalität gestaltet. Das Hauptschlafzimmer mit einer Fläche von 17,61 m² verfügt über ein eigenes Badezimmer mit einer Fläche von 5,22 m², während die beiden anderen Schlafzimmer mit einer Fläche von 10,07 m² bzw. 10,78 m² über ein Gemeinschaftsbad mit einer Fläche von 3,71 m² verfügen. Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke mit Beleuchtung und die Badezimmer sind mit luxuriösen Annehmlichkeiten wie Regenduschen, hochwertigen Duschabtrennungen und LED-beleuchteten Spiegeln ausgestattet.
Im Außenbereich verfügen die Villen je nach Grundstücksfläche über mehrere Terrassen und einen weitläufigen Garten sowie einen privaten Swimmingpool mit einer Größe von 29,65 m² bis 35,70 m². Optional kann der Pool mit einer Salzchlorierungsanlage, automatischer pH-Wert-Steuerung und einer Wärmepumpe, inklusive Solarabdeckung mit Rollensystem, ausgestattet werden. Mit der Option, ein Solarium hinzuzufügen, können die Bewohner das mediterrane Klima optimal nutzen. Zwei Villen im Rahmen dieses Projekts werden mit einem Keller von 93,71 m² geliefert, aus Beton gefertigt, mit Vorinstallationen für Wasser und Strom ausgestattet und mit mehreren

- 3 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- 108m² Baugröße
- 296m² Grundstücksgröße
- Schwimmbad