

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Santa Rosalia, Málaga

**495.500€**



EXKLUSIVE VILLEN MIT 3 SCHLAFZIMMERN, 3 BÄDERN, SOLARIUM, GARTEN, TERRASSE UND SWIMMINGPOOL IN SANTA ROSALÍA, COSTA CÁLIDA



Dieses neue Projekt liegt im exklusiven Santa Rosalía und bietet moderne Villen, die sich durch Luxus und Komfort auszeichnen. Die Häuser sind auf Grundstücken von 217,77 m<sup>2</sup> bis 253,59 m<sup>2</sup> gebaut, mit einer bebauten Gesamtfläche von 110,42 m<sup>2</sup>. Jede Villa verfügt über einen großzügigen Keller von 113,42 m<sup>2</sup> mit verschiedenen Möglichkeiten, ihn nach Ihren Wünschen zu gestalten. Außerdem gibt es ein großzügiges Solarium von 46,11 m<sup>2</sup>, das ebenfalls zusätzlichen Platz im Freien bietet.



Der Wohnraum der Villa strahlt eine moderne, einladende Atmosphäre aus, ausgestattet mit hochwertigen Materialien und Liebe zum Detail. Die Küche ist komplett mit Einbaugeräten von Bosch (oder ähnlich) ausgestattet, darunter ein integrierter Backofen, eine Mikrowelle, ein Induktionskochfeld, eine Dunstabzugshaube, ein Geschirrspüler, ein Kühlschrank und eine Waschmaschine. Die Kompakt- oder Porzellanarbeitsplatte verleiht der Küche ein elegantes und langlebiges Aussehen.


Die geräumigen Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke mit LED-Beleuchtung und motorisierten Rollläden für zusätzlichen Komfort und Privatsphäre. Die Badezimmer bieten eine luxuriöse Ausstattung mit extra flachen Duschwannen, mattschwarzen Wasserhähnen, Duschabtrennungen und Spiegeln, die für einen modernen Look sorgen.

Mit einem energieeffizienten aerothermischen Warmwassersystem (ACS) und einer vollständig installierten Kanalklimaanlage mit Inverter-Klimaanlagen sind die Villen für optimalen Komfort ausgestattet. Der Keller bietet zusätzliche Funktionalität und eignet sich ideal als vielseitiger Wohnraum.

Draußen bietet jede Villa eine großzügige Terrasse und einen wunderschön angelegten Garten mit Kunstrasen, gepflanzten Bäumen und einem Tropfbewässerungssystem. Der private Swimmingpool von ca. 12 m<sup>2</sup> (5,36 m x 2,30 m) bietet Erfrischung und Entspannung, während der Parkplatz mit Pergola und Verinstallation für ein motorisiertes

 3 Schlafzimmer  
 217m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 3 Badezimmer  
 Schwimmbad

 110m<sup>2</sup> Baugröße