Spain Property Portal

5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Marbella, Málaga

4.450.000€

The Avenue bietet ein unvergleichliches Wohnerlebnis in einer der begehrtesten Gegenden von Nueva Andalucía, Las Brisas. Diese luxuriöse Entwicklung liegt nur 4 Autominuten vom Strand und dem Los Naranjos Golfplatz entfernt und nur 5 Minuten vom lebhaften Puerto Banús. Die Bewohner werden auch die Nähe zum prestigeträchtigen Puente Romano Resort, das nur 7 Autominuten entfernt ist, und zur charmanten Altstadt von Marbella, die nur 13 Minuten entfernt ist, schätzen. Der Flughafen Málaga ist bequem in 40 Minuten zu erreichen, was internationale Reisen einfach und zugänglich macht. Darüber hinaus befindet sich das renommierte Aloha College in der Nähe, das hervorragende Bildungsmöglichkeiten bietet.

Diese geschlossene Wohnanlage verfügt über ein Clubhaus mit erstklassigen Einrichtungen, darunter ein Fitnessstudio, ein Spa und ein Hammam, und bietet atemberaubende Meerblicke. Durch die Nutzung lokaler Anbieter betont The Avenue sein Engagement zur Unterstützung der lokalen Wirtschaft.

The Avenue umfasst drei verschiedene Typologien (A, B und C), mit Optionen für Carports oder Garagen. Jede Villa mit 5 oder 6 Schlafzimmern in The Avenue ist mit Materialien und Oberflächen von höchster Qualität gebaut. Die luxuriösen Spezifikationen umfassen Gessi-Armaturen, Naturholzböden aus Eiche, Cortizo-Fenster, Bulthaup-Küchen mit Gaggenau-Geräten, Fußbodenheizung mit Wasser, ein Lutron-Hausautomationssystem und Klimaanlagen mit Airzone-Steuerungssystemen, die Daikin-Maschinen verwenden.

The Avenue bietet günstige Zahlungsbedingungen und umfassende Garantien. Eine Reservierungsgebühr von 50.000 € ist erforderlich, gefolgt von einer Zahlung von 30 % bei Unterzeichnung des privaten Kaufvertrags (PPC). Die verbleibenden 50 % sind bei Fertigstellung im 4. Quartal 2027 fällig. Die Entwicklung bietet eine 3-Jahres-Garantie auf Installationen und technische Aspekte, eine 10-Jahres-Garantie auf die Struktur sowie Bankgarantien, die dem Käufer

- 5 Schlafzimmer
- 6 Badezimmer
- 488m² Baugröße
- 979m² Grundstücksgröße
- Schwimmbad