

## Handelsimmobilie zu verkaufen in Nerja, Málaga

160.000€



Gewerberäume zu verkaufen

Im Industriegebiet von Nerja gelegen, bietet dieses vielseitige Geschäftshaus eine einzigartige Gelegenheit für Unternehmen, die geräumige und gut gelegene Räumlichkeiten suchen. Mit einer Gesamtfläche von 170 Quadratmetern auf zwei geräumigen Etagen, ist diese Eigenschaft entworfen, um eine Vielzahl von Bedürfnissen unterzubringen.

Herausragende Merkmale:

**Größe und Aufteilung:** Das Gebäude verfügt über 170 Quadratmeter, die sich auf zwei Etagen verteilen und reichlich Platz für Lager, Werkstätten, Büros oder Ausstellungsräume bieten.

**Ausstattung:** Ausgestattet mit einem voll funktionsfähigen Badezimmer.

Wasser und Strom sind bereits angeschlossen.

**Bisherige Nutzung:** Die früher als Schreinerei genutzte Fläche eignet sich sehr gut für ähnliche Gewerke oder kann für andere industrielle oder gewerbliche Zwecke angepasst werden.

Die strategisch günstige Lage dieser Immobilie im Industriegebiet von Nerja gewährleistet einen einfachen Zugang zu den Hauptverkehrsstraßen und Verkehrsverbindungen, was sie zu einem idealen Standort für Unternehmen macht, die lokale und regionale Kunden bedienen wollen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, Ihr Unternehmen in einem florierenden und gut angebundenen Gewerbegebiet zu gründen oder zu erweitern. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

 0 Schlafzimmer

 0 Badezimmer

 171m<sup>2</sup> Baugröße



Immobilien vermarktet von Competa Properties S.L.

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)