

## 5 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Nerja, Málaga

750.000€



Entdecken Sie Ihr Traumhaus in einer der exklusivsten Wohnlagen! Dieses beeindruckende Eck-Stadthaus befindet sich auf einem Grundstück von 270 m<sup>2</sup> und vereint perfekt Luxus, Komfort und Privatsphäre. Mit einem privaten beheizten Pool und geräumigen Außenbereichen wird das Genießen des mediterranen Klimas in diesem für modernes Wohnen konzipierten Haus ein wahres Vergnügen sein. Mit 250 m<sup>2</sup> auf mehreren Etagen wurde jede Ecke des Hauses so gestaltet, dass der Komfort maximiert wird. Das Untergeschoss von 100 m<sup>2</sup> ist ein Mehrzweckraum, der zwei Schlafzimmer, einen Abstellraum, ein komplettes Badezimmer, eine ausgestattete Küche und ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin umfasst und die perfekte Atmosphäre für einen unabhängigen Bereich oder zur Beherbergung von Gästen schafft. Das Erdgeschoss bietet einen offenen und lichtdurchfluteten Grundriss mit zwei Terrassen, von denen eine überdacht ist und sich ideal für Mahlzeiten im Freien oder Momente der Entspannung eignet. Der helle und luftige Hauptwohnbereich ist mit einer modernen Küche und einem Esszimmer verbunden, das mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist. Darüber hinaus verfügt es über ein Gäste-WC und eine praktische Waschküche. Im Obergeschoss finden Sie drei großzügige Schlafzimmer, jedes mit Einbauschränken, die den Platz maximieren, und zwei Badezimmer, die perfekt sind, um der ganzen Familie Komfort zu bieten. Das Juwel des Hauses ist sein spektakulärer Dachboden, in dem sich ein zusätzlicher Raum befindet, der sich ideal als Büro-, Arbeits- oder Ruhebereich eignet. Von hier aus haben Sie Zugang zu einer exklusiven Sonnenterrasse mit freiem Blick, die sich perfekt eignet, um die besten Sonnenuntergänge zu genießen. Das gesamte Haus ist nach außen gerichtet, was den ganzen Tag über eine unschlagbare natürliche Beleuchtung garantiert. Darüber hinaus ist es mit Sonnenkollektoren für Warmwasser, Klimaanlage in allen Räumen und im Wohnzimmer sowie Heizung mit einer Warm-/Kaltpumpe ausgestattet, um zu jeder Jahreszeit maximalen Komfort zu gewährleisten. Das Beste: Diese Immobilie eignet sich nicht nur ideal als Wohnsitz, sondern auch als Kapitalanlage. Es befindet sich derzeit in der touristischen Vermietung mit einer nachweislich hohen jährlichen Rendite, was es zu einer einzigartigen Gelegenheit für die anspruchsvollsten Investoren macht. Mit Südausrichtung, hochwertigen Oberflächen und allen Annehmlichkeiten, die Sie benötigen, ist

 5 Schlafzimmer

 4 Badezimmer

 270m<sup>2</sup> Baugröße

 270m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad