



## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Marbella, Málaga

4.900.000€



Eingebettet in der renommierten Enklave von Las Brisas del Golf in Nueva Andalucía, Marbella, steht diese moderne Villa als Zeugnis für luxuriöses Wohnen mit andalusischem Charme. Dieses kürzlich erbaute Anwesen ist ein markantes Beispiel zeitgenössischer Architektur, harmonisch in seine weitläufige Umgebung integriert. Die Villa befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 1.250m<sup>2</sup>, umgeben von sorgfältig angelegten Gärten, mit üppigen Bäumen, die sowohl Ruhe als auch Privatsphäre bieten und es zu einem perfekten Rückzug machen.

Die Villa ist mit einem Außenpool und umfangreichen Terrassen von insgesamt 408m<sup>2</sup> entworfen, die ideal für fresco Restaurants und Entspannung sind. Eine charmante Pergola am Pool ist mit einer Außenküche und einem Grill ausgestattet, was es zu einem idealen Ort für unterhaltsame Gäste macht. Das Layout der Villa ist so gestaltet, dass sie Innen- und Außenräume nahtlos integriert und einen echten Indoor-Outdoor-Lifestyle fördert. Im Erdgeschoss ermöglicht ein offenes Design jeden Bereich mühelos in den nächsten zu fließen, mit einem geräumigen Wohnzimmer und Esszimmer, die einen atemberaubenden Blick auf den Golfplatz, den Garten und den Pool bieten.

Im Inneren erstreckt sich die Villa auf 380m<sup>2</sup> und verfügt über vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und sorgt für Komfort und Privatsphäre für alle Bewohner. Die Master-Suite verfügt über einen luxuriösen begehbaren Kleiderschrank und einen privaten Balkon mit ruhiger Aussicht auf die umliegende Landschaft. Das Anwesen umfasst auch eine moderne, voll ausgestattete Küche, die allen kulinarischen Bedürfnissen gerecht wird, zusammen mit einem Büroraum, der einen ruhigen Raum für Arbeit oder Studium bietet.

Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören eine private Garage, ein Keller für zusätzliche Lagerung oder potenzielle Entwicklung und eine komfortable Gästetoilette. Die erstklassige Lage der Villa bietet die Nähe zu einer Vielzahl von lokalen Annehmlichkeiten, einschließlich Geschäften, Schulen, Restaurants und dem Strand, sowie in der Nähe von

4 Schlafzimmer

1.250m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

4 Badezimmer

Schwimmbad

380m<sup>2</sup> Baugröße



Immobilien vermarktet von Selection Med

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)