Spain Property Portal

4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Javea, Alicante

1.250.000€

Sie werden diese einzigartige Immobilie nur einmal in ganz Jávea finden, eine geräumige Villa mit angrenzender voll ausgestatteter Arztpraxis mit Wartezimmer, Sprechzimmer, Operationssaal, Labor, Ökographieraum und zwei Bädern. Sie werden keinen besseren Standort für eine Arztpraxis finden, die Immobilie befindet sich an einer Hauptstraße direkt am Arenal und in der Nähe eines großen Supermarktes. Darüber hinaus gibt es einen großen Parkplatz für bis zu 7 Autos, es gibt einen zweiten privaten Parkplatz mit einem Tor getrennt mit Platz für 3 weitere Autos. Das Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von 1434 m2 und hat auch ein Gästehaus im Garten. Bei der Einfahrt auf den Parkplatz befindet sich der Eingang zur Arztpraxis auf der linken Seite. Durch ein Fußgängertor gelangt man in den Privatbereich. Sie betreten die Villa in einem Flur mit einem Badezimmer auf der rechten Seite, weiter zu einem geräumigen Wohnzimmer, angrenzend an das Wohnzimmer ist eine moderne, offene Küche und ein Essbereich. Die hohe Decke schafft ein angenehmes Raumgefühl und die vielen Fenster sorgen für viel natürliches Licht. Durch eine Glastür gelangt man in die Außenküche mit Grill, Spüle, Ofen und einer Terrasse. Von der Küche führt eine Treppe hinauf zu einem Schlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Bad. Vom Schlafzimmer aus führt eine weitere Treppe hinauf zu einem Ankleidezimmer und einem kleinen Büro. Auf der anderen Seite des Wohnzimmers befindet sich ein breiter Korridor mit einem kleinen Innenhof auf der linken Seite und einer Terrasse auf der rechten Seite. Der Korridor endet in einem großen Schlafzimmer. Über der Praxis befindet sich ein weiteres voll ausgestattetes Studio mit einem separaten Eingang an der Vorderseite des Gebäudes. Das Gästehaus im Garten ist doppelt isoliert und besteht aus einem Wohn- und Esszimmer, einer Küche, einem Schlafzimmer mit Doppelbett und einem Bad. Vom Wohnzimmer aus gibt es einen direkten Zugang zu einer privaten Terrasse. Zwischen der Villa und dem Gästehaus befindet sich ein weiterer Esstisch mit einer Außenheizung. Außerdem gibt es einen weiteren Abstellraum von 26 m2. Am Ende des Grundstücks befindet sich der Privatparkplatz, wo auch zwei Abdeckungen installiert wurden, unter der ersten Abdeckung befinden sich die Waschmaschinen und Trockner. Die Villa ist mit einer Klimaanlage warm/kalt, drei Holzofens, zwei Pelletofens und zwei Solar-Wassererwärmern ausgestattet. Alle Möbel sind im Preis inbegriffen

- 4 Schlafzimmer
- 6 Badezimmer
- 393m² Baugröße
- 1.434m² Grundstücksgröße

Signature Villas Immobilien vermarktet von Signature Villas SL

www.spainpropertyportal.com/de/