

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Rojales, Alicante

**560.000€**








**MODERNE VILLEN MIT 3 SCHLAFZIMMERN, 3 BÄDERN, 2 TERRASSEN, GARTEN UND PRIVATEM POOL IN ROJALES (ALICANTE - COSTA BLANCA)**

Diese neu gebauten Villen mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, 2 Terrassen, Garten und Parkplatz werden in Rojales-Benimar liegen und grundsätzlich im Januar 2025 geliefert. Diese Villen werden aufgeteilt in ein Erdgeschoss mit großzügigem Wohnraum, mit Blick auf die Terrasse (27,30 m<sup>2</sup>) und den Garten, eine schöne offene Küche, ein Schlafzimmer, eine Waschküche und ein Badezimmer. Darüber hinaus wird die erste Etage aus 2 Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad und einer großzügigen Terrasse von 37 m<sup>2</sup> bestehen. Wenn Sie möchten, können Sie ein Solarium von 37,80 m<sup>2</sup> hinzufügen (optional), was sicherlich ein Pluspunkt ist. Ohne Extras wird die offene Küche wunderschön eingerichtet (Küchengeräte nicht im Preis inbegriffen) und auch die Badezimmer werden komplett möbliert geliefert, die Warmwasserbereitung wird durch eine Aerothermieanlage unterstützt (kostensparend) und diese angenehmen Badezimmer verfügen außerdem über eine Fußbodenheizung. Darüber hinaus wird das Haus standardmäßig mit einer Vorinstallation für Solarpaneele und auch einer Vorinstallation für eine Konduktionsklimatisierung ausgestattet sein und was es sicherlich interessant macht, ist, dass es bereits eine komplette Installation für eine Ladestation für ein Elektroauto geben wird. Darüber hinaus werden diese Villen auch mit einer Video-Gegensprechanlage ausgestattet, sodass Sie immer sehen können, wer an der Tür klingelt.

**DIE FOLGENDEN EXTRAS SIND VORÜBERGEHEND BIS ENDE MAI 2024 INBEGRIFFEN:** Grundsätzlich werden diese Villen nicht standardmäßig geliefert, wobei die folgenden Extras im Preis inbegriffen sind: Privater Pool von 7 x 3 m mit Wärmepumpe, Küchengeräten, Duschabtrennungen im Badezimmer und auch der Motor des Einfahrtstors.

Die Lage dieser Villen ist ideal, da Rojales und Ciudad Quesada über viele Annehmlichkeiten wie Supermärkte, Bars, Restaurants, Geschäfte, ein medizinisches Zentrum usw. verfügen und die Entfernung zum beliebten Strand von Guardamar Del Segura nur 10,3 km beträgt. Dieser Ort ist auch ideal für begeisterte Golfer, da Sie nur 4,7 km oder 8 Autominuten vom Golfplatz La Marquosa und der Costa Blanca entfernt sind und die nahegelegene Region auch über

- |   |  |  |
|---|--|--|
|  3 Schlafzimmer                     |  3 Badezimmer |  136m <sup>2</sup> Baugröße |
|  295m <sup>2</sup> Grundstücksgröße |  Schwimmbad   |  |