

## 3 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Los Nietos, Almería

359.900€



DOPPELHAUSHÄLFTE VILLA MIT 3 SCHLAFZIMMERN, 3 BÄDERN, SOLARIUM, TERRASSE, GARTEN, POOL UND PARKPLATZ 100 m VOM MEER IN LOS NIETOS (MURCIA - COSTA CÁLIDA)

Diese wunderschönen Doppelhaushälften mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Solarium, Terrasse, Garten, Swimmingpool und Parkplatz auf dem Grundstück liegen ideal, 100 m vom Meer entfernt. Die Küche wird komplett möbliert geliefert und verfügt über die folgenden im Preis inbegriffenen Küchengeräte: Kühlschrank, Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube, Backofen und Mikrowelle sowie einen integrierten Geschirrspüler. Außerdem ist die Villa bereits mit einer Vorinstallation für eine Konduktionsklimaanlage ausgestattet. Auch die Badezimmer werden komplett möbliert geliefert (Duschabtrennungen inklusive) und das Wasser wird durch einen Elektroboiler erhitzt, der durch ein Aerothermie-System und Sonnenkollektoren effizientes und energieeffizientes Warmwasser erzeugen kann. Auf dem Solarium wird eine Außenküche installiert, auf dem Solarium, der Terrasse und im Garten werden Steckdosen bereitgestellt und auf der Terrasse wird auch ein TV-Anschluss bereitgestellt.

Der schöne und pflegeleichte Garten von 71,26 m<sup>2</sup> wird aufgrund des privaten Swimmingpools ein angenehmer Ort zum Genießen Ihres Aufenthalts sein und auf dem Grundstück von 13,68 m<sup>2</sup> gibt es auch einen Parkplatz. Wie Sie auf den Fotos sehen können, ist das Meer in der Nähe und Sie finden im Umkreis von 1 km verschiedene Einrichtungen, wie einen Supermarkt (500 m) sowie Bars und Restaurants. Darüber hinaus beträgt die Entfernung zum Flughafen Murcia 47,4 km, was etwa 33 Minuten mit dem Auto entspricht. Die Fertigstellung dieses schönen Projekts ist für September 2025 geplant.

Wenn Sie weitere Informationen zu diesen Villen, der Region, was Sie beim Kauf einer Immobilie in Spanien beachten sollten oder Fragen haben, zögern Sie bitte nicht uns zu kontaktieren und wir helfen Ihnen gerne weiter.

GLOBAL-SPAIN REAL ESTATE (Costa Blanca, Costa Cálida, Balearen)

Office@Global-Spain.com / +34 865 75 27 65 (NL, EN, DE, FR, ES)

Aftersales@Global-Spain.com / +34 622 220 122 (ES, NL, EN)

 3 Schlafzimmer

 3 Badezimmer

 128m<sup>2</sup> Baugröße

 228m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad