

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Los Montesinos, Alicante 519.000€











MODERNE NEUBAUVILLEN MIT 3 SCHLAFZIMMERN, 2 BÄDERN, GARTEN UND PRIVATEM POOL IN LOS MONTESINOS (LA HERRADA)

Diese modernen Neubauvillen liegen im ruhigen Los Montesinos und liegen auf Grundstücken von 301 m² bis 383 m². Dadurch steht Ihnen ein geräumiger Außenbereich zur Verfügung, in dem Sie die ruhige Umgebung und das angenehme Klima in vollen Zügen genießen können. Die Villa selbst verfügt über eine Wohnfläche von 137,80 m², was für ein großzügiges und komfortables Gefühl sorgt.

Beim Betreten betreten Sie sofort den großzügigen Wohnraum mit offener Küche von 42 m². Von diesem hellen und gemütlichen Zimmer aus haben Sie einen Blick auf den Garten, die Terrasse und den Pool. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer von jeweils 11,20 m², ein Badezimmer von 5,10 m² und eine praktische Waschküche von 2,35  $m^2$ .

Im ersten Stock finden Sie das geräumige Hauptschlafzimmer von 14,30 m² mit einem Ensuite-Badezimmer von 5,44 m<sup>2</sup>. Von dieser Etage aus haben Sie Zugang zu einem wunderschönen Solarium von 40 m<sup>2</sup>, wo Sie entspannen und die Umgebung genießen können.

Der Garten bietet alles, was Sie brauchen, um die Natur in vollen Zügen genießen zu können: eine großzügige Terrasse von 106,17 m², einen Parkplatz von 16,50 m², einen Abstellraum von 4,50 m², einen Grillplatz von 3,10 m² und einen großen Swimmingpool von 32 m<sup>2</sup>.

Die Villa verfügt über verschiedene Luxusausstattungen, darunter Klimaanlage, Fußbodenheizung in den Badezimmern, Einbauschränke, Duschabtrennungen und Haushaltsgeräte. Alles ist inklusive, sodass Sie sofort beguem einziehen können.

Die Urbanisation bietet nützliche Annehmlichkeiten wie einen Supermarkt nur 200 Meter entfernt. Auch der Strand ist leicht zu erreichen: Die nächsten Strände sind nur 12 Kilometer mit dem Auto entfernt. Für Golfbegeisterte gibt es mohrora Calfolätza nur 15 Autominutan antfornt. Schligßlich ict dar Elughafan Alicanta laicht arraichbar, atwa 40

**□** 3 Schlafzimmer

2 Badezimmer

★ 142m² Baugröße

♣ 341m² Grundstücksgröße

Schwimmbad