

4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Nerja, Málaga

1.400.000€



2 Autominuten vom Zentrum von Nerja entfernt hat dieses wunderbare, riesige historische Landanwesen das Potenzial, ein wunderbares Zuhause oder ein Geschäftsabenteuer oder beides zu sein. Auf einem 850 m² großen Grundstück umfassen die 701 m² großen Gebäude 2 Wohnebenen mit 4 geräumigen Schlafzimmern, 3 Bädern, einer Terrasse, einem riesigen Wohnzimmer, einer riesigen Wohnküche, einem 180 m² großen Innenhof mit Bar und Essbereich sowie dem Swimmingpool. Auf einer unteren Ebene befindet sich der Theater-/Konferenzraum von ca. 135 m², der in der Vergangenheit als Diskothek genutzt wurde. Es gibt auch eine Doppelgarage.

Dieses Landanwesen liegt nur wenige Minuten vom Viertel Almijara in Nerja entfernt und ist ein einfacher Spaziergang ins Zentrum, wenn Sie lieber zu Fuß gehen. Im oberen Teil des Anwesens befindet sich eine Garage mit ausreichend Platz für 2 Autos. Wenn wir das Haupttor des Anwesens betreten, gelangen wir in den fantastischen Terrassenbereich mit Garten, Bäumen und einer großen Terrasse mit einer Bar und einem Essbereich an einem Ende. Am Ende biegen wir rechts ab und betreten den Küchenbereich mit allen modernen Annehmlichkeiten, einer großen Frühstücksbar und Arbeitsfläche, einem Barbereich und dem Essbereich. Eine halbe Ebene höher gelangen wir zu einem weiteren Essbereich oder Wohnzimmer. Auf dieser Ebene befindet sich eines der Badezimmer mit Dusche. Die Treppe in den ersten Stock hinauf gelangen wir in das enorme Wohnzimmer mit Kamin und verschiedenen Sitzbereichen. Dann befindet sich das Hauptschlafzimmer mit etwa 35 m² und einer Terrasse mit Aussicht auf den Fluss Chillar.

Auf dieser Ebene befinden sich die anderen 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, eines mit Dusche, das andere mit einer großen halbrunden Badewanne.

Zurück im Patio führt uns eine weitere Tür in das etwa 135 m² große Theater oder den Konferenzraum. Dies könnte für viele Arten von Geschäften oder als Arbeitsraum für jedes Hobby (Modellisenbahn, Skulptur, Kunststudio, etc.) genutzt werden.

🛏 4 Schlafzimmer
➕ 850m² Grundstücksgröße

🛁 3 Badezimmer
☑ Schwimmbad

🏠 617m² Baugröße



Immobilien vermarktet von Competa Properties S.L.

www.spainpropertyportal.com/de/