

## Grundstück zu verkaufen in Turre, Almería

159.000€



Rustikales Grundstück mit einer Ruine am Stadtrand von Turre in Almeria, Andalusien mit Wasser- und Stromanschluss sowie einer Baugenehmigung zu verkaufen.

Das Grundstück hat eine eigene Zufahrt, einen Feldweg, der bis zur Ruine des Cortijo führt. Es handelt sich um 3 Grundstücke, die zusammengelegt wurden, und der Zugang erfolgt von der Hauptstraße aus. Es gibt einen öffentlichen Weg, der das Land von Norden nach Süden durchquert. Es gibt einige Olivenbäume auf dem Grundstück. Das Grundstück ist nicht eingezäunt.

Auf dem Grundstück befindet sich eine Ruine und es wird mit einer Baugenehmigung verkauft.

NETTO PREIS: 159.000 €

GRUNDERWERBSSTEUER - 8%: 12.720 €

NOTARGEBÜHREN - Ca.: 700 €

GRUNDBUCHEINTRAGUNG - Ca.: 600 €

GESAMTPREIS: 173.020 €

Preis gültig bis Verkauf.

Anwaltskosten nicht in Preis inbegriffen.

Es wurden Standartkosten angesetzt, der Käufer kann auf Grund seines Alters, o. ä. Umstände eventuell Steuersenkungen geltend machen.

Der für diese Immobilie geltende D.I.A. ( Verbraucherinformation für Kauf und Verkauf von Immobilien in Andalusien gemäß Dekret 218/2005 vom 11. Oktober) liegt auf Wunsch in unserem Büro vor.

 0 Schlafzimmer

 0 Badezimmer

 88.483m<sup>2</sup> Grundstücksgröße