

## 6 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Nerja, Málaga

**715.000€**



Begeben Sie sich auf eine außergewöhnliche Investitionsreise mit dieser bemerkenswerten Immobilie, die endlose Möglichkeiten im Herzen von Nerja bietet. Auf einem weitläufigen Grundstück von über 240 m<sup>2</sup> und an einer markanten Verkehrsader in der Nähe des Theaters/Kinos gelegen, ist dies eine beispiellose Gelegenheit, eine prächtige Residenz neu zu gestalten oder ein lukratives Geschäftsvorhaben zu betreiben. Stellen Sie sich vor, dieses majestätische Bauwerk in seiner früheren Pracht wiederherzustellen und ein prächtiges Haus voller Geschichte und Charme zu schaffen.

Der aktuelle Grundriss lockt mit einer großen Eingangshalle, die zu einem geräumigen Schlafzimmer führt, einem Wohnzimmer mit hohen Decken, einem Esszimmer und einer großzügigen Küche, die auf einen herrlichen Terrassengarten voller Möglichkeiten führt. Eine Garage, eine Dachterrasse und zusätzliche Schlafzimmer im ersten Stock verstärken den Reiz dieser nostalgischen Residenz zusätzlich.

Alternativ können Sie Ihrem Unternehmergeist freien Lauf lassen und das Potenzial für ein lukratives Geschäftsvorhaben erkunden. Stellen Sie sich mit der Option zum Abriss und Wiederaufbau ein Erdgeschoss plus zwei oder drei Ebenen vor, die sowohl nach Osten als auch nach Westen ausgerichtet sind, um den Platz für Apartments, ein Boutique-Hotel oder eine Herberge zu maximieren. Über zwei Straßen erreichbar, könnten im Erdgeschoss ausreichend Parkmöglichkeiten geschaffen werden, um den Komfort für Bewohner oder Gäste zu gewährleisten.

Das maximale Gebäudevolumen ermöglicht eine sorgfältig gestaltete Fläche von über 900 m<sup>2</sup> und bietet die Möglichkeit für mehrere Apartments oder Hotelzimmer, die jeweils Luxus und Komfort ausstrahlen. Unabhängig davon, ob Sie den historischen Charme bewahren oder ein visionäres Entwicklungsprojekt in Angriff nehmen möchten, bietet diese Immobilie eine seltene und beispiellose Gelegenheit für anspruchsvolle Investoren.

 6 Schlafzimmer

 2 Badezimmer



Immobilien vermarktet von Competa Properties S.L.

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)