

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Montuiri, Mallorca 2.200.000€









Haus mit rustikalem Grundstück in Montuiri Das Haus hat fast keine Nachbarn und befindet sich auf einem großen rustikalen Bauernhof mit wenig Hanglage und ist von typischen Bäumen der Insel wie Mandelbäumen und Johannisbrotbäumen umgeben. Das Erdgeschoss verteilt sich auf eine große Eingangshalle mit einer halbrunden Treppe mit Edelstahlgeländer, die die drei Stockwerke verbindet, ein großes Wohnzimmer mit Biomassekamin und direktem Zugang zu einer großen Terrasse, eine große offene Küche mit Speisekammer, ein großes Esszimmer mit direktem Ausgang zu einer weiteren Terrasse, zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und zwei komplette Badezimmer mit Dusche und Badewanne, eines davon en suite. Eines der Schlafzimmer hat direkten Zugang zu einer der Terrassen. Das Obergeschoss verteilt sich auf einen offenen Bereich, der als Büro genutzt wird, ein Doppelschlafzimmer mit Einbauschrank und ein großes Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie eine überdachte Terrasse. Im Souterrain verteilt sich ein Doppelschlafzimmer mit Einbauschrank, ein Abstellraum mit Einrichtungen, die in eine Toilette umgewandelt werden können, eine große Garage mit Platz für 1 Fahrzeug, ein Hauswirtschaftsraum und ein Maschinenraum für die Heizung. Außerhalb des Hauses gibt es einen großen Pool, der von Terrassen umgeben ist, mit einer Sommerküche, die mit Toiletten und einem Abstellraum überdacht ist. Darüber hinaus gibt es mehrere Kabinen, die als Lager genutzt werden, und einen künstlichen Teich. Das Haus ist mit PVC-Fenstern mit doppelter Sicherheitsverglasung, Alarm, Klimaanlage und Fußboden-Wärmepumpe, Biomasse-Kaminheizung, Wasserenthärter und Ferienvermietungslizenz ausgestattet und wird voll möbliert und bezugsfertig verkauft. Der Hof verfügt über einen Wasserbrunnen, aber die Stromversorgung erfolgt über eine Solaranlage.

4 Schlafzimmer

♣ 25.239m² Grundstücksgröße

Keller

Zentralheizung

Alarm

▼ Küche unabhängig.

✓ Möbel

☑ Gepanzerte Tür

≟ 3 Badezimmer

Schwimmbad

Heizung

**☑** Garten

✓ Grill

Decken

Automatische Bewässerung.

Automatiktüren

¥ 438m² Baugröße

Klimaanlage

☑ Garage

✓ Wasserdepot

**☑** Geräte

Balkon

Alarmdiebstahl

Hydromassage