

## 5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Marbella, Málaga

4.750.000€



Diese exquisite Luxusvilla befindet sich in der prestigeträchtigen Gegend von Marbella, Malaga, bietet ein unvergleichliches Wohnerlebnis. Dieses neu erbaute Anwesen mit einer beeindruckenden Fläche von 463m<sup>2</sup> ist auf einem großzügigen Grundstück von 616m<sup>2</sup> eingerichtet und verfügt über fünf geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad sowie ein zusätzliches WC für Gäste. Die Villa ist mit Komfort und Eleganz im Kopf und bietet eine Reihe von High-End-Klimaanlagen, einschließlich Klimaanlage, Fußbodenheizung (teilweise) und ein modernstes Heiz- und Kühlsystem, um einen ganzjährigen Komfort zu gewährleisten.

Das Innere der Villa ist ein Meisterwerk des modernen Designs, mit Marmorböden im gesamten Gebäude und einer voll ausgestatteten Küche mit Top-of-the-Line-Geräten ausgestattet. Die offenen Wohn- und Essbereiche sind perfekt für unterhaltsam, während der gemütliche Kamin einen Hauch von Wärme und Raffinesse verleiht. Das Anwesen umfasst auch einen Studienraum und einen Büroraum, bietet viel Platz für Arbeit und Entspannung. Für Freizeitaktivitäten können die Bewohner den privaten Fitnessraum, die Sauna und den beheizten Innenpool genießen, der für einen gesunden und luxuriösen Lebensstil konzipiert ist.

Das Wohnen im Freien ist ebenso beeindruckend, mit einer privaten Terrasse und Dachterrasse, die einen atemberaubenden Blick auf das Meer, den Golfplatz und den Yachthafen bietet. Der schön angelegte Garten umgibt einen atemberaubenden privaten Pool, perfekt zum Abkühlen an warmen Tagen. Die überdachte Terrasse bietet einen idealen Platz für fresco Restaurants oder Lounging, während die Nähe zum Strand einen einfachen Zugang zu Sonne und Sand gewährleistet. Zur weiteren Ausstattung gehören ein Waschraum, ein Abstellraum und eine private Garage, die die Bequemlichkeit und Funktionalität dieser bemerkenswerten Immobilie verbessern.

Diese Villa ist nicht nur ein Zuhause; es ist eine Lifestyle-Option, die Luxus und Komfort verkörpert. Mit

 5 Schlafzimmer

 5 Badezimmer

 463m<sup>2</sup> Baugröße

 616m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad