

## 3 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Nerja, Málaga

390.000€



Wunderschönes Reihenhaus mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern und herrlichem Blick auf das Meer und die Berge, auf dem modernen Anwesen Alhambra im Viertel Capistrano von Nerja. Die Außenbereiche umfassen eine Dachterrasse, eine Terrasse im ersten Stock, eine Terrasse im Erdgeschoss und einen privaten Garten, während die Gemeinschaft große Rasenflächen mit Swimmingpool, Fischteich, privater Gartenpflege, Außenanstrich und ausreichend Parkplätze an der Straße bietet.

Sie können Ihr Auto bequem auf einem Parkplatz an der Straße nördlich des Hauses abstellen. Beim Betreten des Erdgeschosses finden wir ein Duschbad und ein Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten. Wenn wir die Treppe hinuntergehen, kommen wir in das helle Wohn-Esszimmer mit offenem Kamin und großen französischen Fenstern, die auf die nach Süden ausgerichtete Terrasse und den privaten Garten führen. Ein Tor am Ende des Gartens öffnet sich zu einem Gemeinschaftsweg, der direkt zum Gemeinschaftspool, den Gärten und dem Fischteich führt. Die Küche, die zum Wohnzimmer mit Frühstücksbar offen ist, wurde kürzlich renoviert und ausgestattet.

Im ersten Stock des Hauses finden wir das Hauptschlafzimmer mit Doppelbett und Einbauschränk sowie das komplette Badezimmer, im zweiten Stock haben wir das dritte Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten und Zugang zur Nordterrasse mit spektakulärem Bergblick. Die Innentreppe führt weiter in den dritten Stock zur Süddachterrasse mit atemberaubendem Meerblick und Blick hinüber nach Maro und Cerro Gordo sowie zu den Gemeinschaftsgärten und dem Swimmingpool.

Die Dachterrasse ist perfekt zum Sonnenbaden oder für abendliche Unterhaltung. Das Haus verfügt über Klimaanlage in den Schlafzimmern und im Wohnzimmer sowie einen offenen Kamin im Wohnzimmer.

 3 Schlafzimmer  
 99m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer  
 Schwimmbad

 95m<sup>2</sup> Baugröße

