

## 2 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in La Zenia, Alicante

**215.000€**



Eine gut gelegene und wunderschön ausgestattete Doppelhaushälfte mit 2 Schlafzimmern im Herzen von La Zenia. Dieses nach Süden ausgerichtete Haus bietet eine erstaunliche Investitionsmöglichkeit und wird mit einem bestehenden Mieter verkauft, der regelmäßige Mieteinnahmen garantiert. Die geräumige Immobilie bietet Unterkunft auf zwei Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Kamin und Essbereich, einem Doppelzimmer für Gäste, einem modernen Duschbad, einer sehr großen, renovierten und ausgestatteten Küche mit angrenzendem Hauswirtschafts-/Abstellraum. Das zweite Stockwerk verfügt über ein Hauptschlafzimmer und ein weiteres renoviertes Duschbad sowie Zugang vom Hauptschlafzimmer zu einer Dachterrasse mit Jacuzzi und viel Platz zum Sonnenbaden. Der Garten ist pflegeleicht gefliest, mit einem Steingrill, Abstellraum und hohen Mauern, die Privatsphäre und Sicherheit gewährleisten. Die Immobilie befindet sich in einer Wohnanlage mit gepflegten Gärten und einem großen Schwimmbad für Erwachsene und Kinder. Der Hauptstrand Cala Capitán in La Zenia ist nur 15 Gehminuten entfernt, und viele weitere schöne Strände sind in wenigen Autominuten erreichbar. Lokale Geschäfte, Cafés und Qualitätsrestaurants sind praktisch direkt vor der Haustür, das internationale Einkaufszentrum La Zenia Boulevard ist nur 500 m entfernt. Die zum Verkauf stehende Immobilie ist vollständig bezugsfertig mit Extras wie Jacuzzi, Solarpanelen und vielem mehr, außerdem renoviert und in hervorragendem Zustand. Bitte beachten Sie, dass dieses Haus als Mietinvestition mit bestehendem Mieter verkauft wird. Perfekt für Investoren. Besichtigungen sind sehr empfehlenswert, kontaktieren Sie uns noch heute.

 2 Schlafzimmer  
 138m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer  
 Schwimmbad

 86m<sup>2</sup> Baugröße