

2 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in El Peñoncillo, Málaga 525.000€

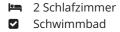








NEUANLAGE IN EXKLUSIVER PRÄCHTIGER DOPPELHAUSHÄLFTE MIT POOL UND PANORAMABLICK AUF DAS MEER IN EL PEÑONCILLO, TORROX COSTA NERJA BEACH PROPERTIES präsentiert diese prächtige Neubau-Doppelhaushälfte ausschließlich in einem zeitgenössischen und zeitlosen Stil mit hellem Interieur in El Peñoncillo, Torrox Costa, einem privilegierten Ort mit dem besten Klima Europas und eingebettet in eine neue Urbanisation, 3 Minuten vom Strand entfernt.Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 200,14 m2 und verteilt sich auf zwei Etagen mit einer Fläche von 98 m2 + Keller von 172 m2. Das Erdgeschoss hat eine Wohnfläche von 60m2 und insgesamt 172,23m2 Nutzfläche. Am Eingang finden wir ausreichend Parkplätze und einen schönen Garten, dann Eingangshalle und auf der rechten Seite Badezimmer mit Dusche, davor haben wir Zugang zur voll ausgestatteten Küche im modernen Stil und Wohnzimmer von 27,67m2 mit Zugang durch ein großes Fenster zur großen sonnigen Terrasse von 43m2, die entworfen wurde, um das hervorragende Klima der Gegend zu genießen. Garten und Pool mit Wasserfläche von 18,81m2 Der erste Stock verfügt über 38m2 bebaute und 45 m2 nutzbare Fläche, zwei Doppelzimmer von 12m2, 1 Badezimmer, Verteiler und Terrasse von 12m2. Im Untergeschoss befinden sich 172m2, die die gesamte Fläche des Obergeschosses einnehmen. Das Haus ist nach Süden ausgerichtet mit spektakulärem Blick auf das Meer und die Berge, es ist sehr hell und sorgfältig gestaltet, um allen Komfort genießen zu können. Gebaut von der Firma GADESMAR mit hochwertigen Materialien, die von der Porcelanosa-Gruppe für die Verkleidung des Hauses, Badaccessoires und Küchenmöbel geliefert wurden. Die Küche wird möbliert mit Geräten, Badmöbeln und Einbauschränken geliefert, die mit



2 Badezimmer

♣ 200m² Grundstücksgröße