

## 3 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Lubrin, Almería

44.000€



Charmantes Dorfhaus zum Verkauf im kleinen Dorf El Chive, in der Nähe von Lubrin in Almeria, Andalusien.

Überblick: Diese 1940 erbaute Doppelhaushälfte befindet sich im Dorf El Chive in Almería. Auf einem 55 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit einer Gesamtwohnfläche von 86 m<sup>2</sup> auf zwei Etagen gelegen, bietet diese Eckimmobilie eine einzigartige Gelegenheit, ein komfortables Zuhause in einer traditionellen Umgebung von Almeriense zu schaffen. Das Haus verfügt über originale Holzbalken, alte Türen und Schränke, die seinen historischen Charme bewahren.

Grundriss: Auf Straßenebene betreten Sie einen großen Flur, der zu einem potenziellen Büroraum oder Wohnzimmer führt. Es gibt zwei Schlafzimmer mit Fenstern mit Blick auf die Dächer des Dorfes und die umliegende Landschaft. Die Holzbalkendecken tragen zum rustikalen Charme des Hauses bei.

Eine Treppe führt Sie hinunter in die untere Etage und direkt in einen Raum, der ein kleines Fenster hat und ein Büroraum sein könnte. Von hier aus gelangt man in das Wohnzimmer, das mit einem Kamin und einer Tür zur Seitenstraße ausgestattet ist. Angrenzend an das Wohnzimmer befindet sich eine voll ausgestattete Küche mit Holzschränken, einem Gasherd und einem Elektroherd. Der Kühlschrank mit Gefrierfach befindet sich praktischerweise im Nebenraum. Der Hauswirtschaftsraum, der von der Küche aus zugänglich ist, verfügt über eine Waschmaschine, ein Waschbecken und zusätzlichen Stauraum. Vom Hauswirtschaftsraum aus gelangen Sie auf die teilweise überdachte Terrasse mit Außentoilette und Waschbecken. Ein Flur vom Wohn-/Esszimmer führt zum dritten Schlafzimmer und zum Hauptbadezimmer mit einer Badewanne und einem Fenster für natürliches Licht und Belüftung.

Im Sale enthalten: Verkauft wie gesehen

 3 Schlafzimmer

 1 Bad

 86m<sup>2</sup> Baugröße

 55m<sup>2</sup> Grundstücksgröße